LPP property management

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่เลขที่ 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

มกราคม - มิถุนายน 2569



บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

จัดทำและบริหารโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

ติดต่อ 02-285-5011

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายฤทธิเกียรติ	สากล	.....	หัวหน้าช่างอาคาร
นายไพรัตน์	แสงวิจิตร	.....	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐวรรธน์ ฉันทโภไคย)

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

โดยนายณัฐวรรธน์ ฉันทโภไคย ผู้ดำเนินการแทน

แบบ ตต.๒

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ The Privacy Sukhumvit 101

2. สถานที่ตั้ง 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

4. จัดทำโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
ทส. 1010.5/17103 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ. 2562

6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2568

7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 2

1.3 ขอบเขตการศึกษา 2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 2

1.5 รายละเอียดโครงการ 3

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ 4

1.5.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ 5

1.5.3 ประเภทและขนาดของโครงการ 6

1.5.4 การจัดผังบริเวณโครงการ 6

1.5.5. การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร 7-8

1.5.6. ระบบสาธารณูปโภคในช่วงระยะดำเนินการ 8-10

1.6 แผนการดำเนินการ 11

1.7 สถานภาพโครงการปัจจุบัน 11

สารบัญต่อ

	หน้า
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12-44
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจ	46
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47-50
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	51-59
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	60-68
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	69
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ	
ภาคผนวก ข. สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	
ภาคผนวก ค. ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติงาน	
ภาคผนวก ง. ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวก จ. มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง	
ภาคผนวก ฉ. เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวก ช. ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๕)	
ภาคผนวก ซ. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑)	
ภาคผนวก ฌ. จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)	
ภาคผนวก ญ. หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)	
ภาคผนวก ฏ. ใบรับรองตรวจสอบอาคาร (ร.๑)	

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	4
รูปที่ 1.7-1	สภาพปัจจุบันโครงการ	11
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง	53-59
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง	62-68

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	11
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน	13-44
	ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46
ตารางที่ 3.1-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47-50
	ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิเคราะห์	51
ตารางที่ 3.2.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	52-59
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังบำบัด A	
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	52-59
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังบำบัด B	
ตารางที่ 3.2.2-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิเคราะห์	60
ตารางที่ 3.2.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น	61-68
	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3.2.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	61-68
	เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-3-96.3 ไร่ หรือ 4,785.20 ตารางเมตร เป็นโครงการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักทั้งหมด 394 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 133 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นต้น ดำเนินการโดยนิติบุคคลเดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 บริหารโดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบ ปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานฯ ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/17103 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562 (ดังภาคผนวก ก) และได้ทำหนังสือขออนุญาตก่อสร้างจากกรุงเทพมหานคร ดังภาคผนวก ข

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 95.56 ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 383 ยูนิต มีการพักอาศัยแล้ว 366 ยูนิต แบ่งเป็นอยู่เอง 170 ยูนิต และเช่า 196 ยูนิต) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 จัดจ้างบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของ บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

2) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงทั่วไป ความสั่นสะเทือน น้ำใช้ น้ำเสียการระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะ การพังทลายของดิน การขนส่งดิน ไฟฟ้า และการจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

1) ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

1. จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

3. เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

1. แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นการยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

2. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

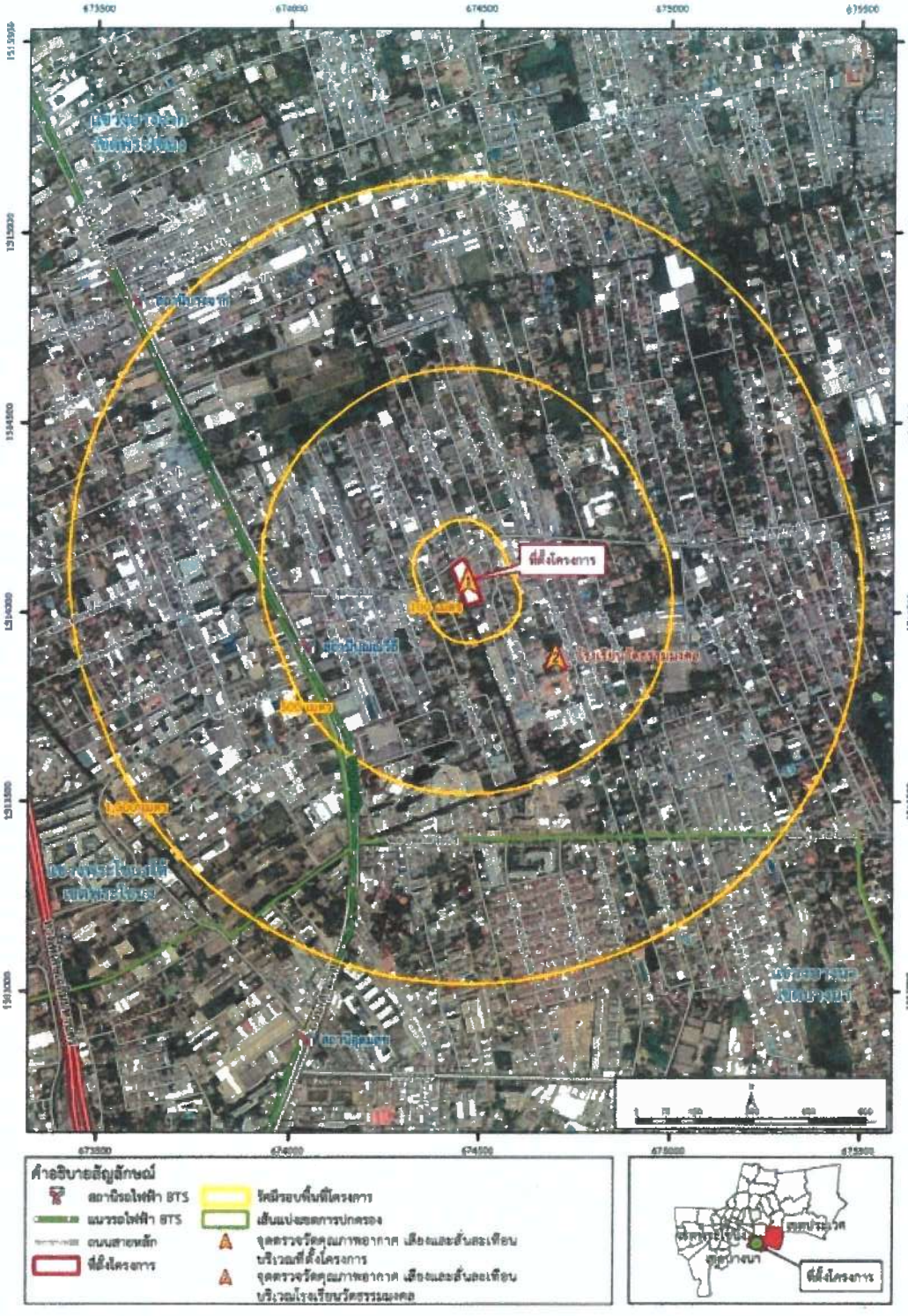
3. แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดังรูปที่ 1.5.1-1 ดำเนินการโดยนิติบุคคลเดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 มีขนาดพื้นที่ 2-3-96.3 ไร่ หรือ 4,785.20 ตารางเมตร โดยมีแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) มีเขตมีทางด้านหน้าโครงการกว้างระหว่าง 9.00-10.60 เมตร ถัดออกไปเป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 7.00 เมตร แต่สภาพพื้นที่ทางกายภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง
ทิศตะวันออกหลัง	ติดต่อกับ	ถนนซอยปุณณวิถี 18 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดออกไปเป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 36 และทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	คลองบางอ้อ มีความกว้างระหว่าง 6.00 - 9.00 เมตร ถัดออกไปเป็นที่ดินว่างเปล่า บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น



รูปที่ 1.5.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.5.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์รถโดยสารประจำทางหรือรถไฟฟ้าบีทีเอสสายสีเขียวอ่อน (สายสุขุมวิท) ดังนี้

1. การเดินทางด้วยรถยนต์ ใช้ถนนหลักผ่านเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 (ปุณณวิถี) และเข้าสู่ถนนภายในโครงได้ ดังนี้

- การเข้าถึงโครงการจากทิศเหนือ สามารถใช้เส้นทางจากถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งใต้ (SB) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงมาประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- การเข้าถึงโครงการจากทิศใต้ สามารถใช้เส้นทางจากถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งเหนือ (NB) จากนั้นกลับรถที่ซอยสุขุมวิท 64 ตรงมาประมาณ 230 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 101 ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงมาประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- การเข้าถึงโครงการจากทิศตะวันออก สามารถใช้เส้นทางจากถนนวชิรธรรมสาธิต ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยถนนวชิรธรรมสาธิต 23 ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ขับต่อไประยะทางประมาณ 608 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- การเข้าถึงโครงการจากทิศตะวันตก สามารถใช้เส้นทางจากถนนสุขุมวิท 62 ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) จากนั้นเลี้ยวขวาเมื่อถึงถนนสุขุมวิท ในทิศมุ่งใต้ (SB) ขับต่อไประยะทางประมาณ 700 เมตรจากนั้นเลี้ยวซ้ายเมื่อถึงถนนสุขุมวิท 101 ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ขับต่อไประยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

2. การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ สาย 46 (วิทยาเขตรามคำแหง-หัวลำโพง) และสาย 507 (ปากน้ำ-ถนนพระราม 4-ส.ขนส่งผู้โดยสาร (ตลิ่งชัน)) สาย 25 (อู่แพรกษา-ท่าช้าง) เป็นต้น

3. การเดินทางด้วยระบบราง มีเส้นทางระบบขนส่งด้วยรถไฟฟ้าของรถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน สายสุขุมวิท โดยในเส้นทางดังกล่าวมีสถานีให้บริการรวมทั้งหมด 23 สถานี สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีปุณณวิถี โดยทางขึ้นสถานีปุณณวิถี ห่างจากโครงการประมาณ 550 เมตร

1.5.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ในที่ดินขนาดเนื้อที่ 2-3-96.3 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร A) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 220 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 9,980 ตารางเมตร

2. อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 174 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,680 ตารางเมตร

3. อาคารที่พักขยะรวม 1 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับหลังคาเท่ากับ 2.45 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 33.80 ตารางเมตร

สรุป โครงการฯ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง ที่จอดรถ 133 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,693.80 ตารางเมตร

1.5.4 การจัดผังบริเวณโครงการ

การจัดผังบริเวณโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ในเนื้อที่ขนาด 2-3-96.3 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างนอกอาคาร ดังนี้

1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Area) เท่ากับ 2,522.80 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 394 ห้อง อาคารพักขยะรวม 1 ชั้นและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ

2. พื้นที่ว่างนอกอาคาร (Open Space Area) เท่ากับ 2,262.40 ตารางเมตร ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ถนนและที่จอดรถ รวมพื้นที่เท่ากับ 1007.60 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,254.80 ตารางเมตร

1.5.5 การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

โครงการฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 133 คัน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,693.80 ตารางเมตร การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้นของอาคารมีรายละเอียดสรุปดังนี้

1. อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องปั๊มน้ำ/ปั๊มสระว่ายน้ำ ห้อง MDB ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้อง ร.ป.ภ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,534 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,175 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 1,106 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 4-8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน มีพื้นที่อาคารชั้นละ 1,210 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 6,050 ตารางเมตร

- ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 123 ตารางเมตร

2. อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็น ห้อง Co-Working ห้อง MDB ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 955 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 853 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 3-7 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน มีพื้นที่อาคารชั้นละ 887 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งหมด 4,435 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ทางเดิน มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 882 ตารางเมตร

- ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องปั๊มน้ำ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ สวนพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 555 ตารางเมตร

3. อาคารพักขยะรวม ใช้ประโยชน์เป็นที่พักขยะรวม มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 33.80 ตารางเมตร

1.5.6 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงดำเนินการ

1. น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะดำเนินการจะรับบริการจากสำนักงานการประปานครหลวง สาขา พระโขนง จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค – บริโภค ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้ไม่ต่ำกว่า 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือจัดให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาณสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 15 นาที

2. การบำบัดน้ำเสีย

ระบบการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 อาคาร A และ B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge ; Completely Mixed) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้

2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 107.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 84.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

3. การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝน

โครงการมีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเท่ากับ 124.43 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำ ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3. การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 20 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิลอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น และถังพักขยะขนาด 15 ลิตร สำหรับรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง โดยพนักงานรักษาความสะอาดประจำโครงการจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 09.30 น. และ 15.30 น. และสำนักงานเขตพระโขนง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการทุกๆ วัน เวลาประมาณ 06.00 น. ห้องพักขยะมีประตูมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ

4. การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 133 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 129 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 96.99 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันร้อยละ 95.56) และได้จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.6 แผนการดำเนินงาน

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2562 ทางบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนระยะดำเนินการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1.

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งตรวจวัด	คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความถี่	แผนการตรวจวัดประจำเดือน					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.คุณภาพน้ำทิ้ง								
- บ่อหลังบำบัด A - บ่อหลังบำบัด B	- pH	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Dissolve Solid	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Suspended Solid	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Biochemical Oxygen Demand	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Sulfide	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Kjeldahl Nitrogen	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Oil and Grease							
2.คุณภาพสระว่ายน้ำ								
- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ	- pH	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Chlorine	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Fecal Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Escherichia coil	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Staphylococcus azures	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Pseudomonas	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : √ = ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนกันยายน 2564

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน ขณะทำการสำรวจเมื่อเดือนมิถุนายน 2569 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ แสดงสถานภาพในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.7-1



รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุนทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะเปิดดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเทท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมให้ปฏิบัติตามมาตรการ มีระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-
2. ทรัพยากรทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
- หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม			
2.2 ทรัพยากรดิน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
- กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
- กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3
- กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน	- โครงการได้มีการวางแผนและออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ) การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302)		
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	-	-
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 756 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินและจัดให้มีคนงานหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3
- ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้ออกกฎห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
- ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติมดัดแปลงล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-	-
- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
2.5 เสียง			
- กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเสี้ยงหรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการได้มีการกำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกเป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 เสียง (ต่อ) - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก - ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ - จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 - -
2.6 ความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	- โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - โครงการได้มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 ภาคผนวก ง ภาพที่ 7
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) * ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge ; Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	-	-
* ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน -	-		-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** -	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการได้มีการบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ	-	-
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือจัดให้มีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 15 นาที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้าควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	- โครงการได้มีการลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
- เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ	-	-
- กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ให้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถังและต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอยรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อและสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้ง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9**

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลในการปฏิบัติงาน	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ * ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge ; Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. * ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย -	- -	- -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดิน โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3 และ 4.3 ตารางเมตร ที่ก้นบ่อรองด้วยดินบดอัดแน่น และจะวางท่อระบายก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุยหมัก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	--	
- จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ	-	-
- กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการได้มีการกำหนดให้ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี	-	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บเข้ามาดำเนินการจัดเก็บประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรเท่ากับ 195.04 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
- ให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยมันตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13
4.4 การจัดการมูลฝอย -ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้การแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 15
- ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ฝั่งทิศเหนือเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 15
- ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดินและจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 18
- การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนงประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้ดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกๆ 2 วัน	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา	-	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
- มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการคัดแยกประเภทเป็นขวดออกเป็นตามประเภทต่างๆ	-	-
- จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 20
- จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	-

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) เพื่อดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร			
- จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 20
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี	-	-
- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าทีคอยตรวจตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 19
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงพร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการได้มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 21
- กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการได้มีการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 22
- ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระเบียงทางเดิน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 23

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น	- โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง	-	-
- วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ	-	-
- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	-	-
- จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบ และปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
- จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	- โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน	-	-
* ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น	-	-	-
* ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-	-

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
* ปิดหลอดไฟที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	-	-	-
- กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4.6 การจราจร			
- แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำรถยนต์จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยให้ทราบ	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 133 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และที่จอดรถฉุกเฉินจำนวน 1 คัน	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 24
- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการแก่ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นรถตู้มีจำนวน 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน โดยการให้บริการจะแบ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 15 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน และช่วงเวลาปกติเวลา 06.00-07.00 น. / 09.00-17.00 น. และ 20.00-21.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 30 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน โดยมีเส้นทางรับ-ส่ง จากโครงการไปยังปากซอยสุขุมวิท 101 หรือบริเวณสถานีรถไฟฟ้าปุณณวิถี เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปัญหาจราจรติดขัดภายในถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี)	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 25

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การจราจร (ต่อ)			
- ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5
- ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26
- จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 27
- จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 24
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในโครงการว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในโครงการว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การใช้ที่ดิน - รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,522.80 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,262.40 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-	-
- กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการกำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นอันดับแรก	-	-	-
- ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	-โครงการมีการร่วมมือจัดกิจกรรมทางกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-	-
- ให้โครงการและพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์หาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควรและเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
- จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้มีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัย	-	-
- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5
- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและดำเนินการต่อ	-	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องและคอยดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงกิจกรรมของศาสนสถานและช่วงเวลาที่จะมีการทำกิจกรรมทางศาสนาให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้เกิดการยอมรับและปรับตัวให้เข้ากับวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนที่มีอยู่เดิม	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์** - จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการได้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ - โครงการจัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - โครงการจัดให้บอร์ดเพื่อติดเอกสารประชาสัมพันธ์ในเรื่องต่างๆและข้อมูลต่างๆ	- - -	- **ภาคผนวก ง ภาพที่ 19** -
5.2.2 การเกิดโรค **1) โรคระบบทางเดินหายใจ** - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้มีการ- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
- ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 19**
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามนโยบายพร้อมจัดให้มีคนสวนคอยดูแล	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 23**
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	-
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 6**
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน			
-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้ง	-	-
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อ	-	-
- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 19**
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 19**
5.2.3 **อุบัติเหตุ**			
1) อุบัติเหตุจากรถยนต์			
- จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 5**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)			
- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30
- จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการได้มีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 34
2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
- จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น	-	-
- จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33
- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2.4 ความเครียด - ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-
- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
5.2.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2.5 การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ต่อ) - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
5.2.6 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ **1) ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าคอยตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35,326 -
2) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 38**
- จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 39**
- จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 40**
3) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 42**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	-
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 43**
- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 44**
- จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและห้องอาบในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 45**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ	- โครงการได้มีการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	-
* ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	-		
* ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	-		
* ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	-		
* ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-		
* ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-		
* เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล	-		
* วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	-		
- กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ	-	-
- กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการห้ามส่งเสียงรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32,33
- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการวางแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	-	-
- จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	- โครงการได้มีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม	-	-
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ	-	-
- จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้น	-	-
- จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้	-	-
- จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่ 324 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่ 324 ตารางเมตร	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**
5.4 การป้องกันของตกจากที่สูง - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด	-	-
5.5 สุนทรียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756.00 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม.	-	**ภาคผนวก ง ภาพที่ 1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ - การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม	-	-
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	-	-
6.การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน	- -	- -	- -

โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) - ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-	-
- ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่าง บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด

โครงการได้ให้บริษัทฯ ที่ปรึกษาทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขการเห็นชอบของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย การตรวจประเมินและรวบรวมข้อมูลผลการดำเนินการลดผลกระทบและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานโดยแสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 3.1-1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำจากการเก็บตัวอย่างและนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของบริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 47/91-93 ม.3 ต. ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 ซึ่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนดังกล่าวข้างต้นได้ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนแสดงในภาคผนวก ค ส่วนผลการวิเคราะห์จาก ห้องปฏิบัติการแสดงในภาคผนวก ง สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงดังตาราง 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Total Dissolve Solid - Suspended Solid - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease	Grab Sampling	Electrometric Dried at 103-105° C Dried at 103-105° C 5-Day BOD Test,Azide Modification Zns Precipitation, Iodometric Macro Kjeldahl Liquid-liquid, partition-Gravimetric
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH - Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coil - Staphylococcus azures - Pseudomonas		Electrometric DPD Colorimetric MPN Test MPN Test MPN Test Membrane Filter Technique Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตรารงเมตร	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคาร หรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำ ความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพอาคาร - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	ภาคผนวก ง. ภาพที่ 2 ภาคผนวก ง. ภาพที่ 1,3,4
2.คุณภาพอากาศ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ"ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตการฯ นำเสนอในรายงานสรุปมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	ภาคผนวก ง. ภาพที่ 19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ 1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย - pH - Total Dissolve Solid - Suspended Solid - Biochemical Oxygen Demand - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการตรวจวัดอ้างถึงตารางที่ 3.2.1-2	ภาคผนวก ง. ภาพที่ 49
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีบ่อตะแกรงและรางระบายน้ำ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13,38
4. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - pH - Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coil - Staphylococcus azures - Pseudomonas	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ผลการตรวจวัดอ้างถึงตารางที่ 3.2.2-2	ภาคผนวก ง ภาพที่ 50

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีองค์ประกอบสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40,41,42
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	ภาคผนวก ง ภาพที่ 21
7. การจราจร - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจวัดตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
- อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน	- โครงการเจ้าหน้าที่อำนวยความปลอดภัย	ภาคผนวก ง ภาพที่ 5
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ข้องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินโครงการ - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคลของโครงการ - สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภาย หลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระ ทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำรวจสภาพเศรฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจโดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน	-

3.2.1 คุณภาพน้ำ

1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากช่วงดำเนินการของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยของโครงการจึงจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการเพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เป็นประจำทุกเดือน ก่อนจะระบายน้ำลงสู่แหล่งสาธารณะ โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.3-1

ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์

ดัชนีคุณภาพ	วิธีการวิเคราะห์
pH	Electrometric
Total Dissolve Solid	Dried at 103-105° C
Suspended Solid	Dried at 103-105° C
Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test,Azide Modification
Sulfide	Zns Precipitation, Iodometric
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
Oil and Grease	Liquid-liquid, partition- Gravimetric

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบ่อหลังบำบัด A แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.3-7.3 BOD มีค่าอยู่ในช่วง 4.3-28.0 มิลลิกรัม/ลิตร SS มีค่าอยู่ในช่วง 12.0-38.0 มิลลิกรัม/ลิตร Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ-0.40 มิลลิกรัม/ลิตร TDS มีค่าอยู่ในช่วง 329.2-490 มิลลิกรัม/ลิตร TKN มีค่าอยู่ในช่วง 8.69-14.1 มิลลิกรัม/ลิตร และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 0.4-5.5 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งพบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่า มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน และมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 3.2.1-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 จุดบ่อพักน้ำทิ้งบ่อหลังบำบัด B แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.4-7.4 BOD มีค่าอยู่ในช่วง 2.3-26.4 มิลลิกรัม/ลิตร SS มีค่าอยู่ในช่วง 9.0-39.5 มิลลิกรัม/ลิตร Sulfide มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ -0.70 มิลลิกรัม/ลิตร TDS มีค่าอยู่ในช่วง 301-494 มิลลิกรัม/ลิตร TKN มีค่าอยู่ในช่วง 3.4-15.4 มิลลิกรัม/ลิตร และ Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง 1.0-4.2 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุด พบว่ามีแนวโน้มใกล้เคียงกันและมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 บ่อหลังบำบัด A

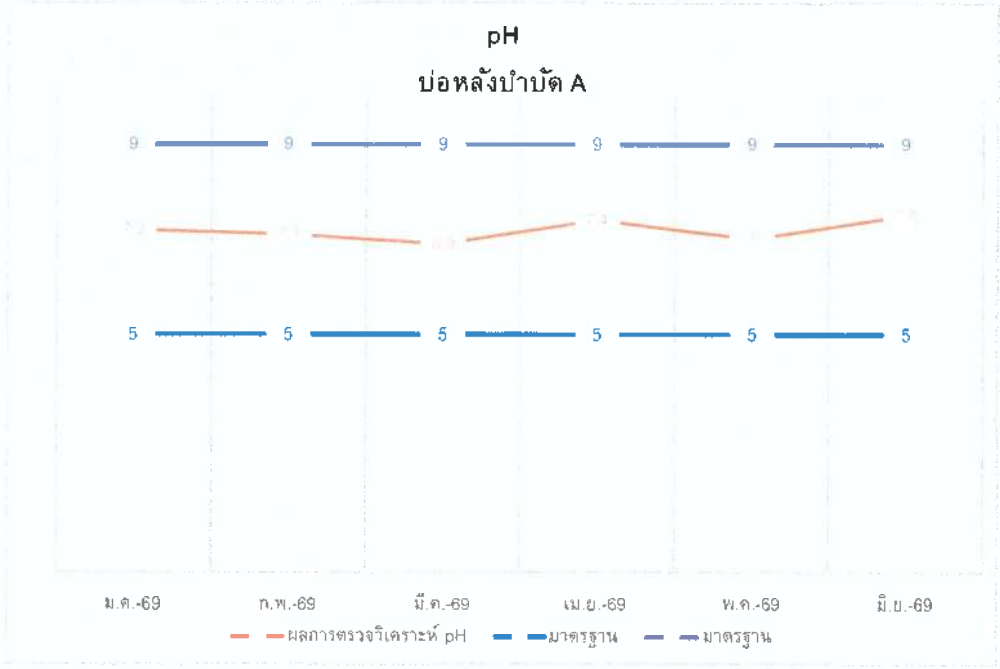
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน[1/]
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.2	7.1	6.9	7.4	7.0	7.5	5.0 – 9.0
TDS	Mg/l	407	391	230	520	347	338	≤ 1000
SS	Mg/l	12	18	15	15	36	16	≤ 40
BOD	Mg/l	8	14	11	10	19	15	≤ 30
Sulfide	Mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
TKN	Mg/l	12.88	23.80	18.76	16.24	27.16	19.88	≤ 35
Oil and Grease	Mg/l	ND	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20

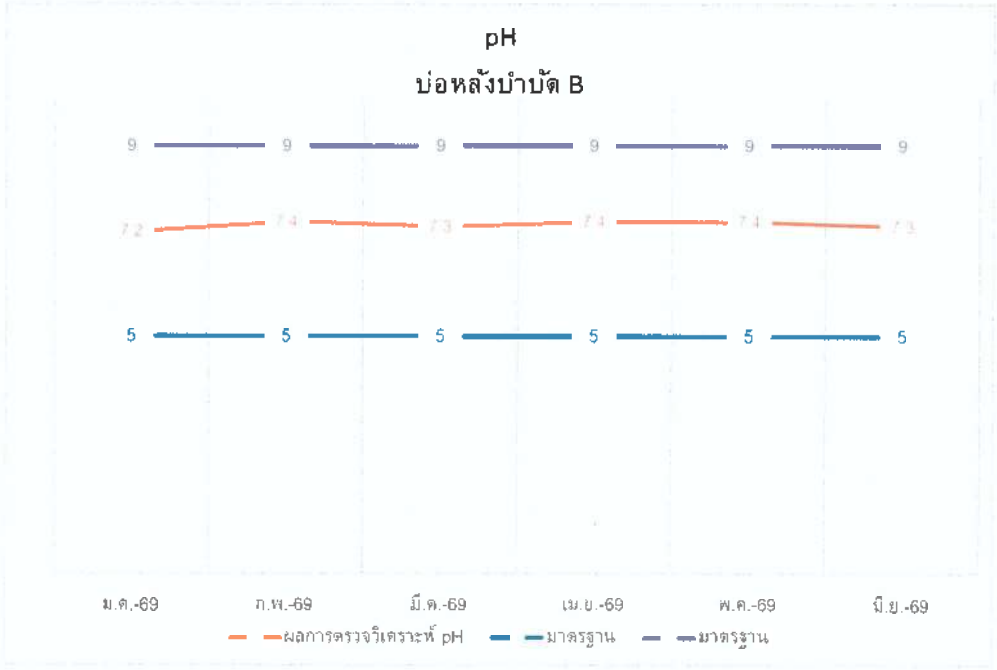
หมายเหตุ :1/ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 บ่อหลังบำบัด B

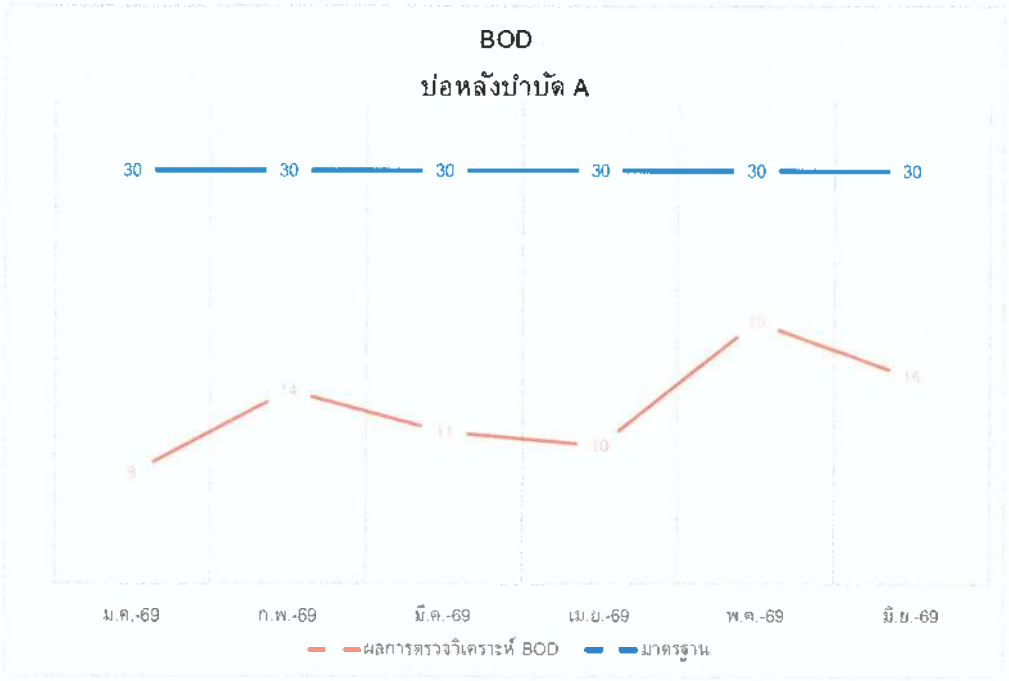
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.2	7.4	7.3	7.4	7.4	7.3	5.0 – 9.0
TDS	Mg/l	400	423	284	508	501	340	≤ 1000
SS	Mg/l	14	13	13	18	28	14	≤ 40
BOD	Mg/l	10	12	10	12	15	13	≤ 30
Sulfide	Mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
TKN	Mg/l	14.28	21.84	18.20	20.16	25.20	20.16	≤ 35
Oil and Grease	Mg/l	ND	<5	<5	<5	<5	<5	≤20

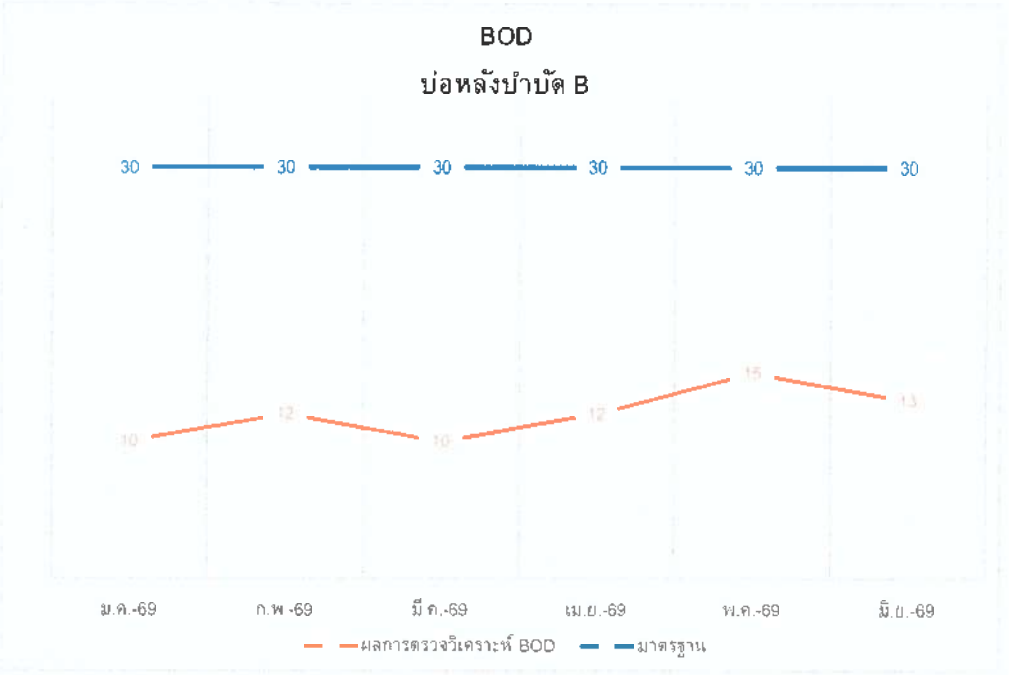
หมายเหตุ :1/ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)



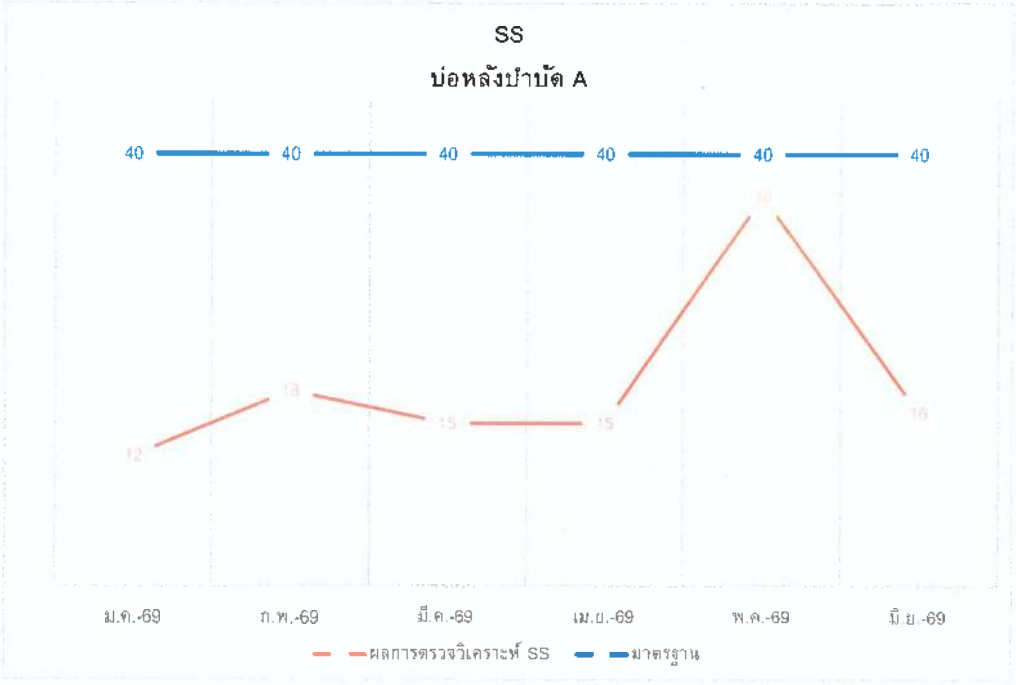


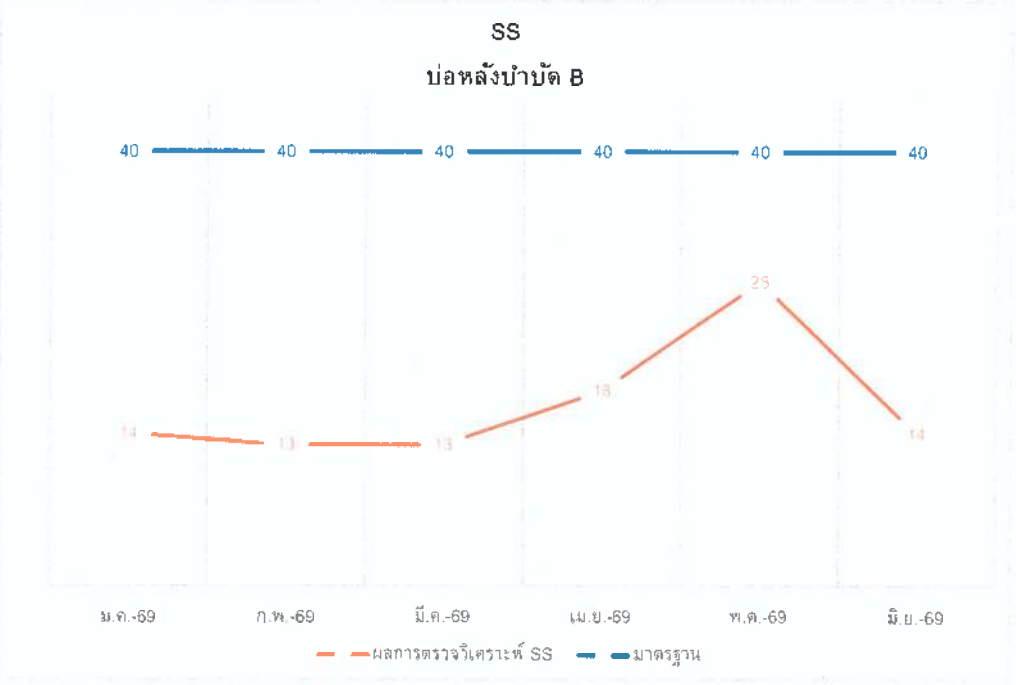
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง



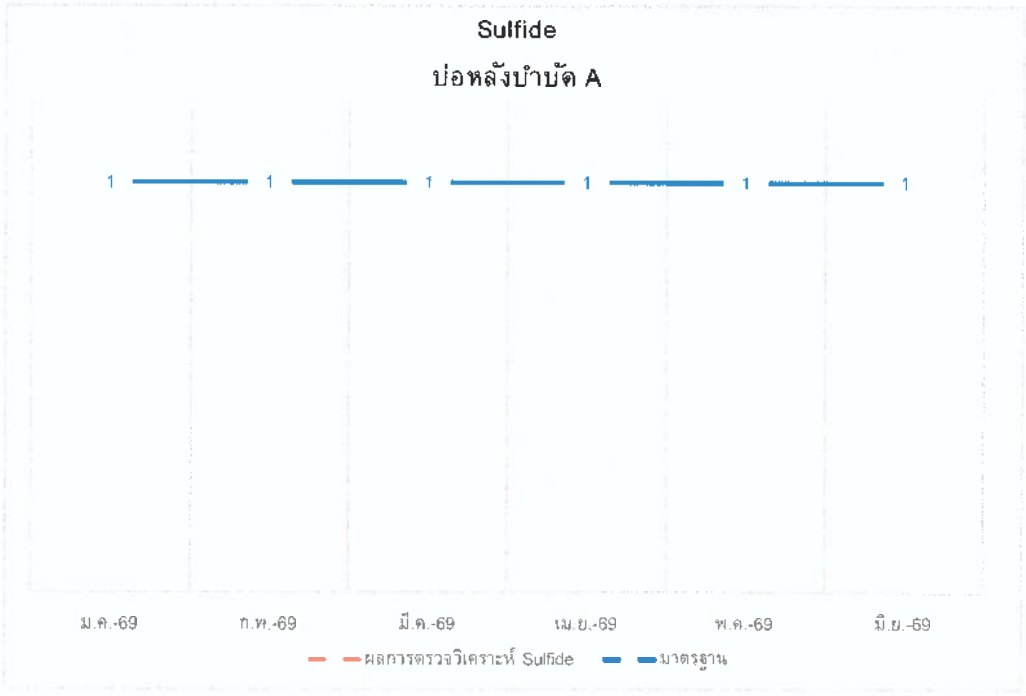


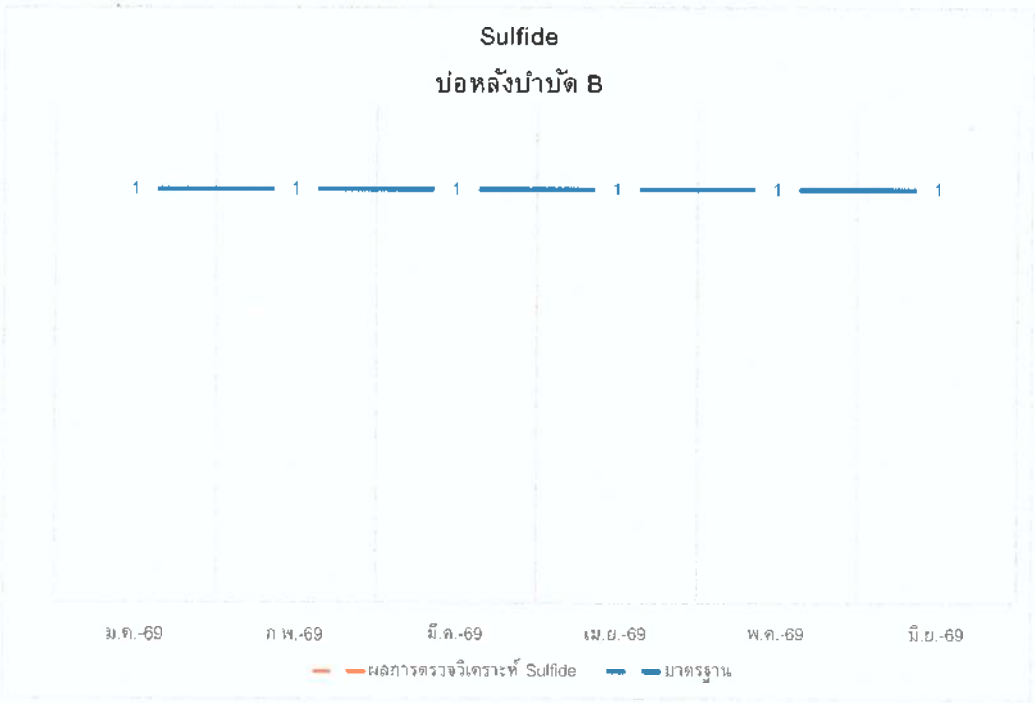
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



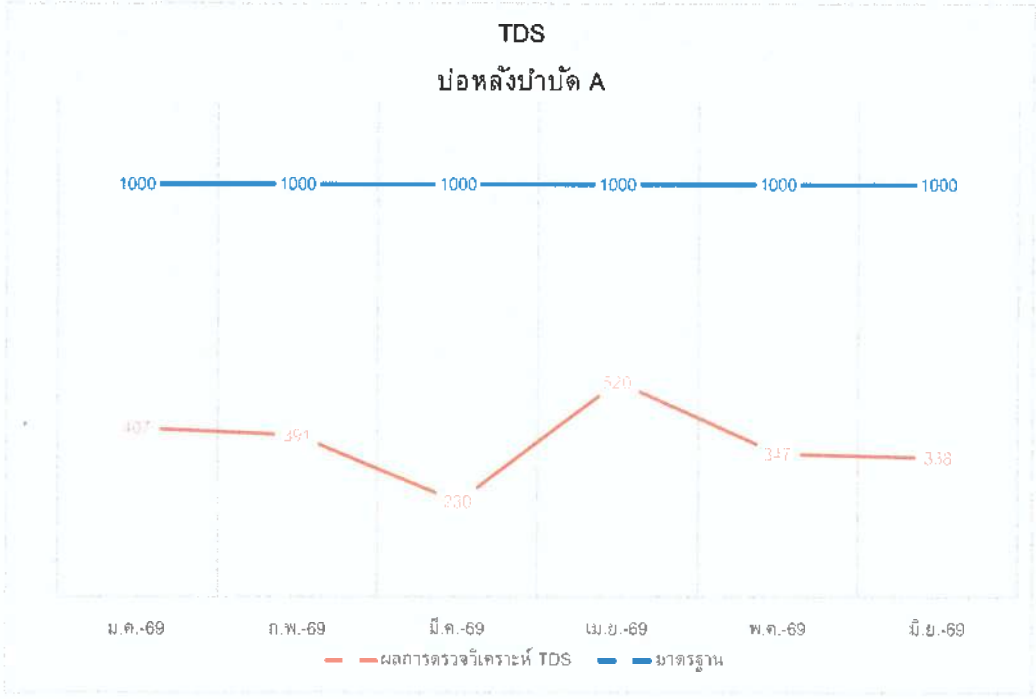


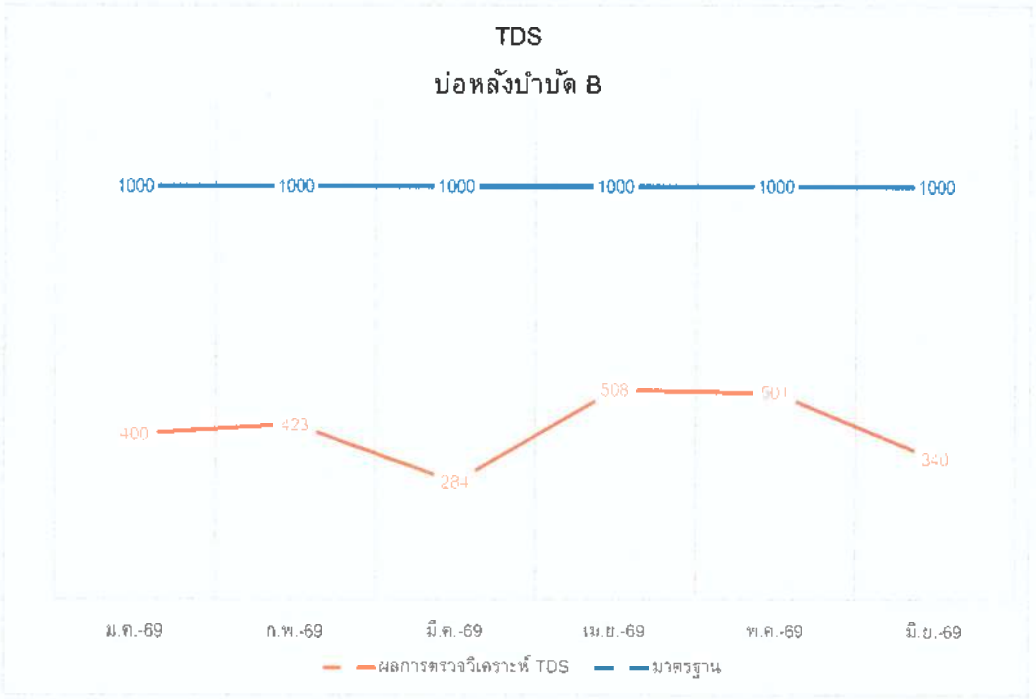
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



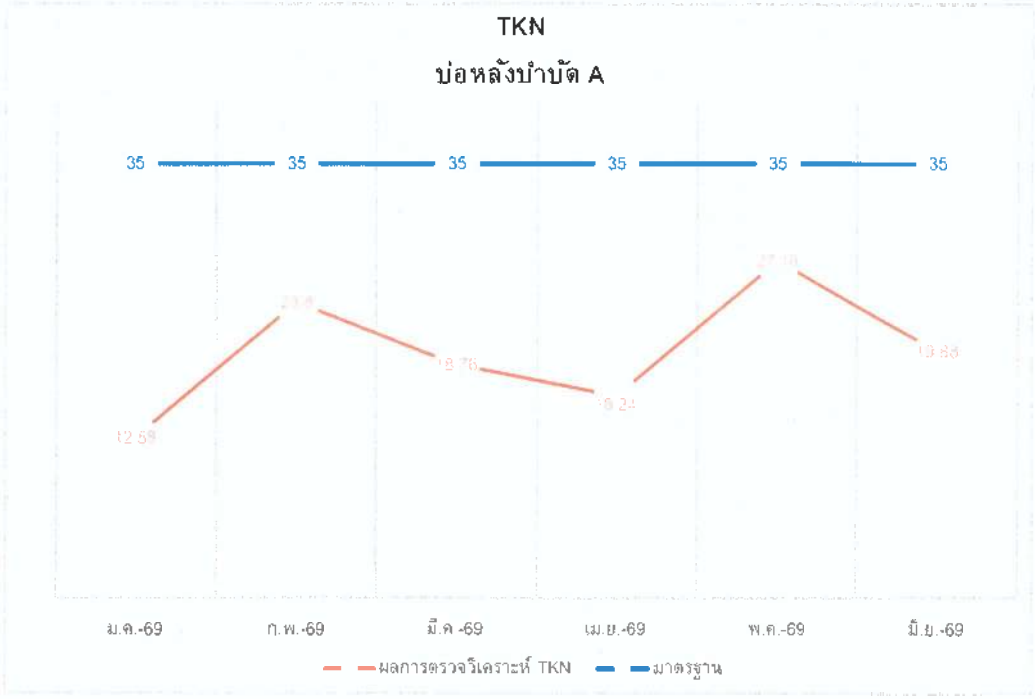


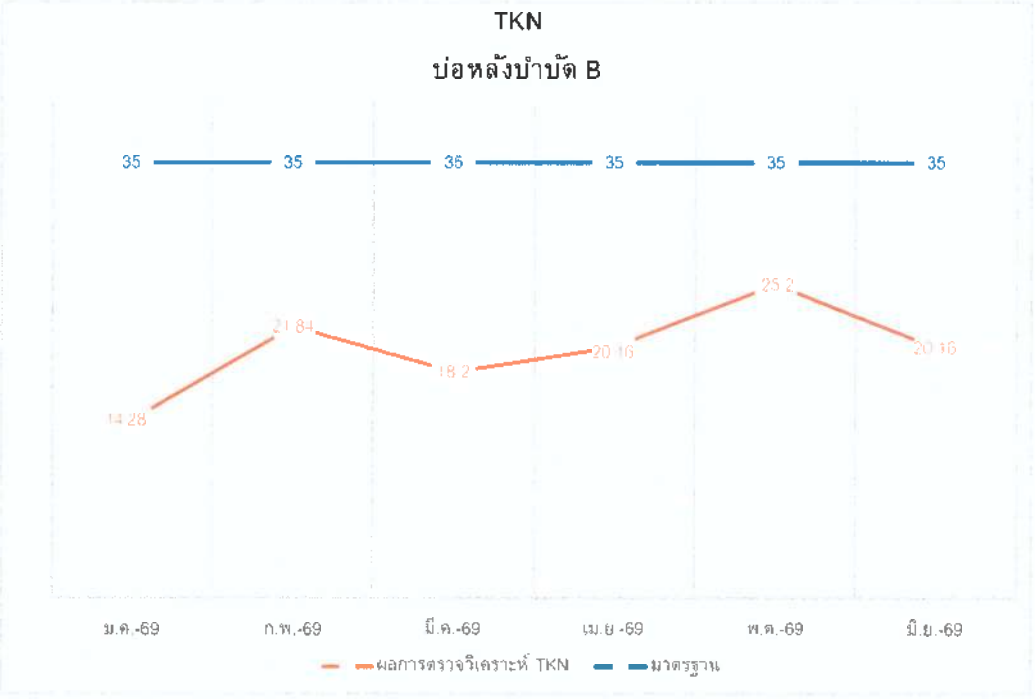
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)



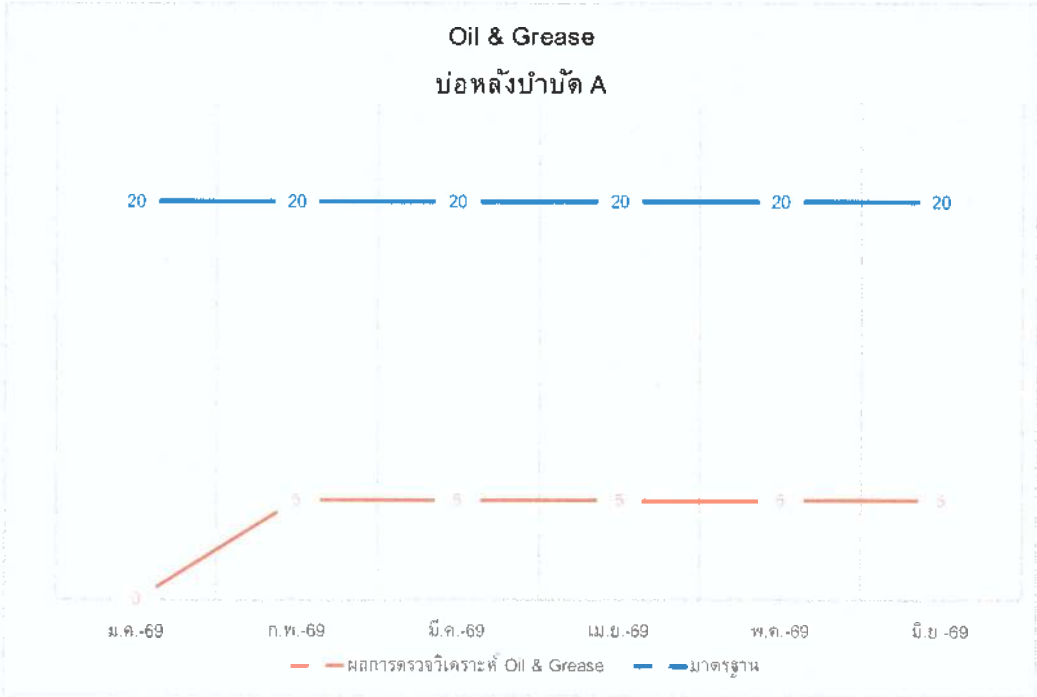


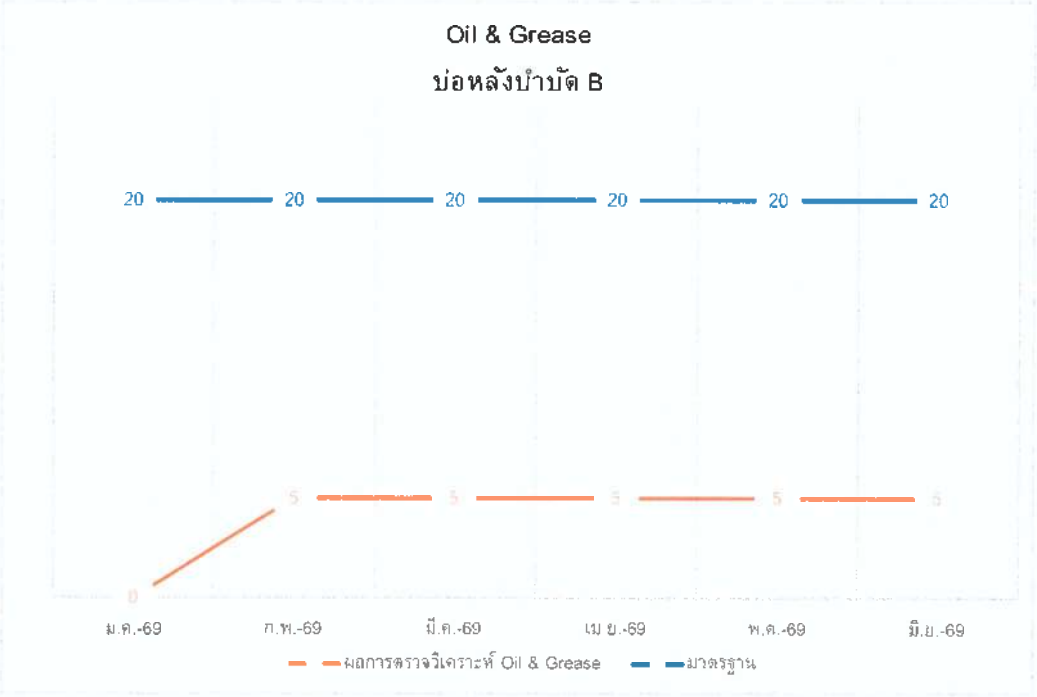
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)





รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง (ต่อ)

โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมน้ำในสระให้ถูกลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โครงการจึงจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณ 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น บริเวณ ของสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์เป็นประจำทุกเดือน โดยดัชนีคุณภาพที่ทำการตรวจวัด และวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์ 0

ดัชนีคุณภาพ	วิธีการวิเคราะห์
pH	Electrometric
Chlorine	DPD Colorimetric
Total coliform Bacteria	MPN Test
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
E. Coli	MPN Test
Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า บริเวณสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 3.2.2-2 และ 3.2.2-3 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4 - 8.2 Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.4 ppm Escherichia coil มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ CFU/ml Staphylococcus Azures มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ CFU/ml Pseudomonas มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ 1 In 100 ml Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.8-3.5x102 MPN/100 ml และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ MPN/100 ml และบริเวณสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระพบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.5-8.2 Free Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.4 ppm Escherichia coil มีค่าอยู่ในช่วง ตรวจไม่พบ CFU/ml Staphylococcus Azures มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ CFU/ml Pseudomonas มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ In 100 ml ppm Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 1.8-1.8 MPN/100 ml และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วงตรวจไม่พบ MPN/100 ml พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดย้อนหลังล่าสุดพบว่ามีแนวโน้มใกล้เคียงกัน และมีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดไว้ แสดงดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน[1/]
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.4	7.4	7.7	7.3	7.8	7.6	7.2 – 8.4
Chlorine	Mg/l	0.827	0.919	0.609	0.706	1.298	1.656	0.6 – 1.0
Total coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E. Coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

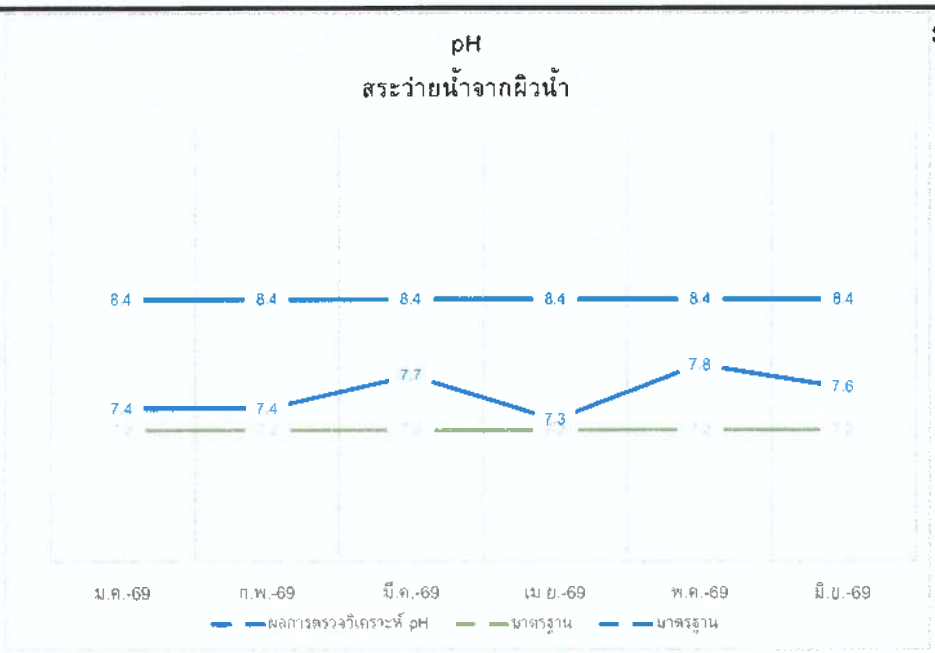
ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

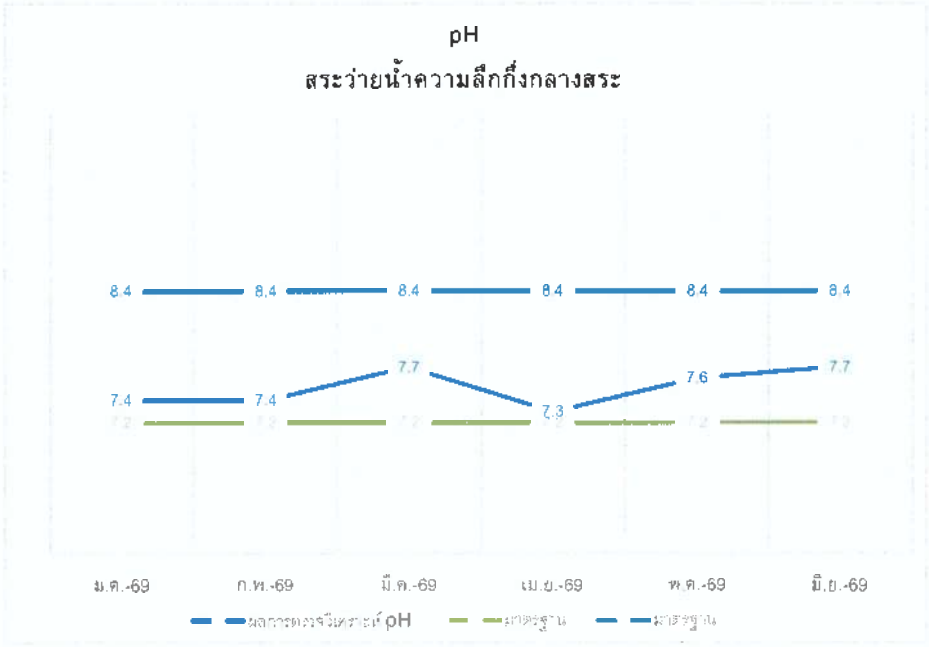
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำความลึกกึ่งกลางสระ เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	
pH	-	7.4	7.4	7.7	7.3	7.6	7.7	7.2 – 8.4
Chlorine	Mg/l	0.778	0.911	0.619	1.403	1.141	1.702	0.6 – 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
E. Coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

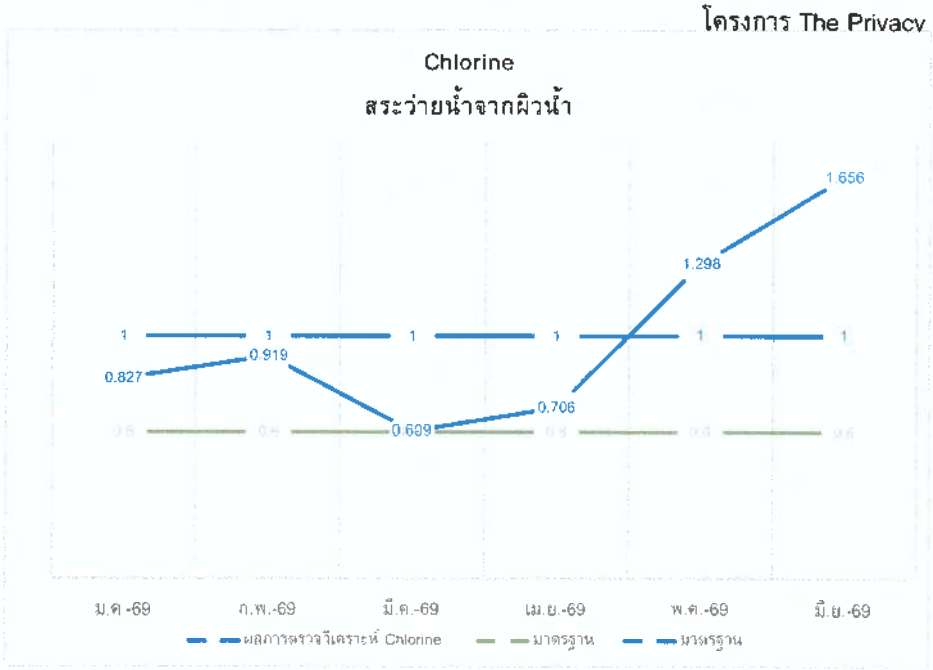
หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

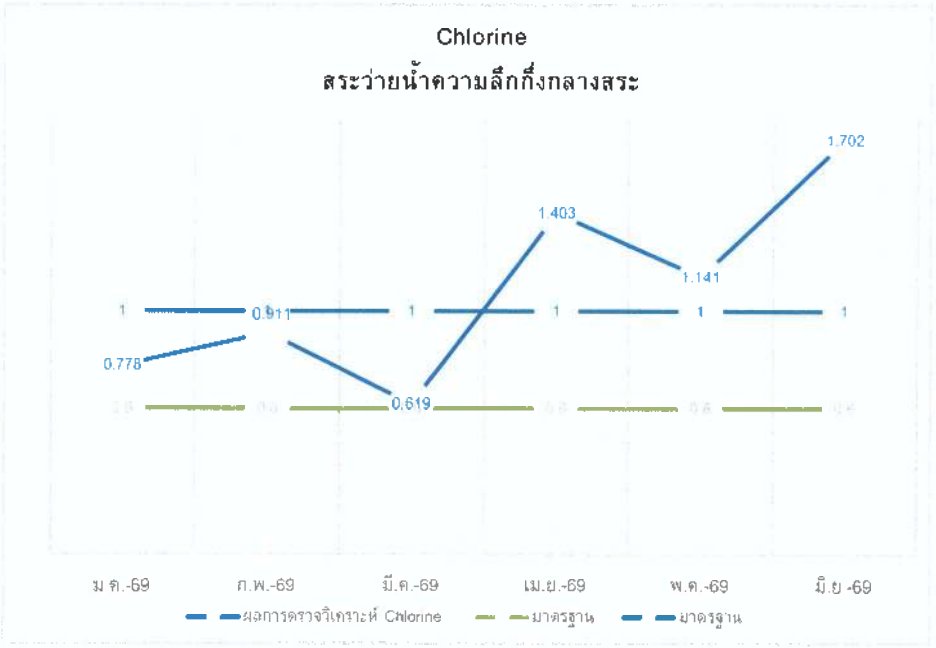
ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



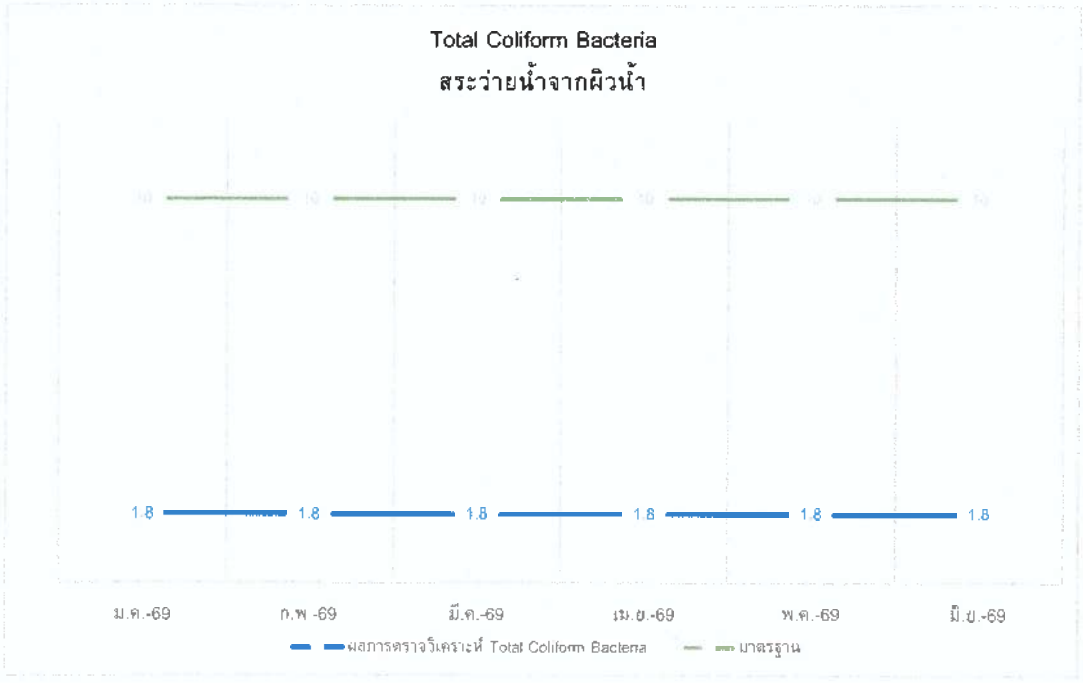


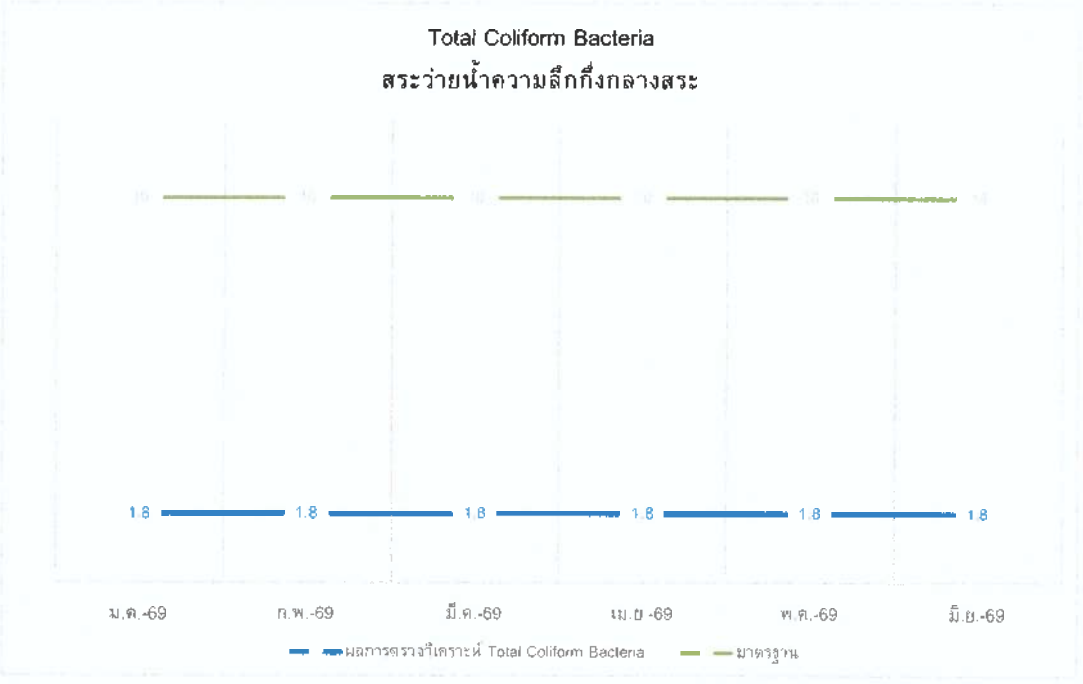
รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง



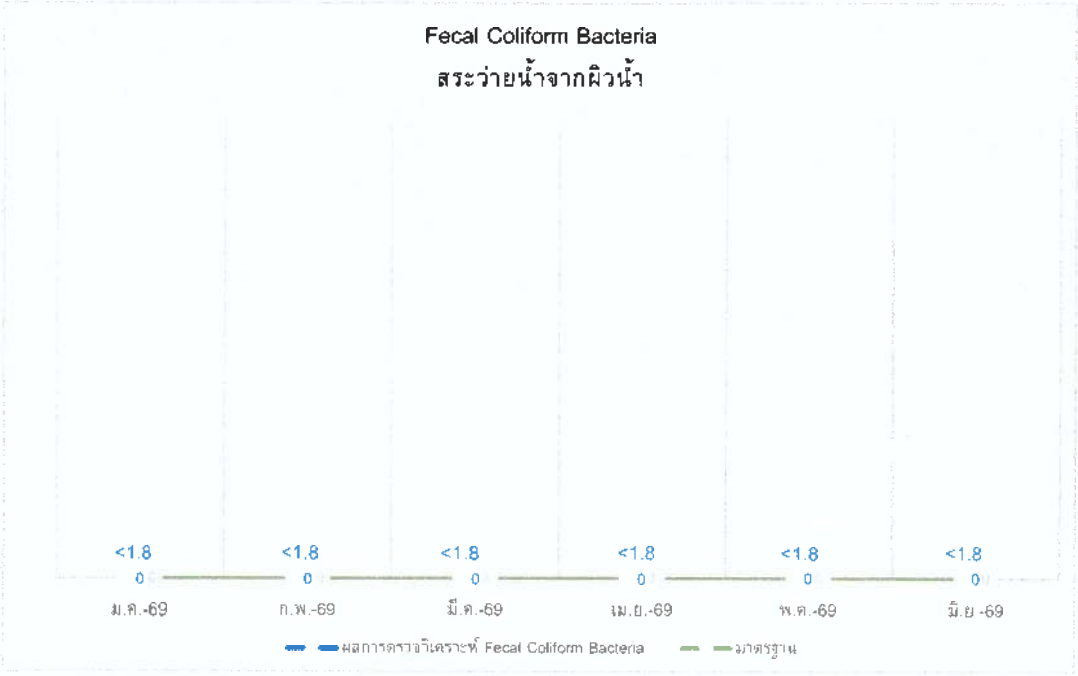


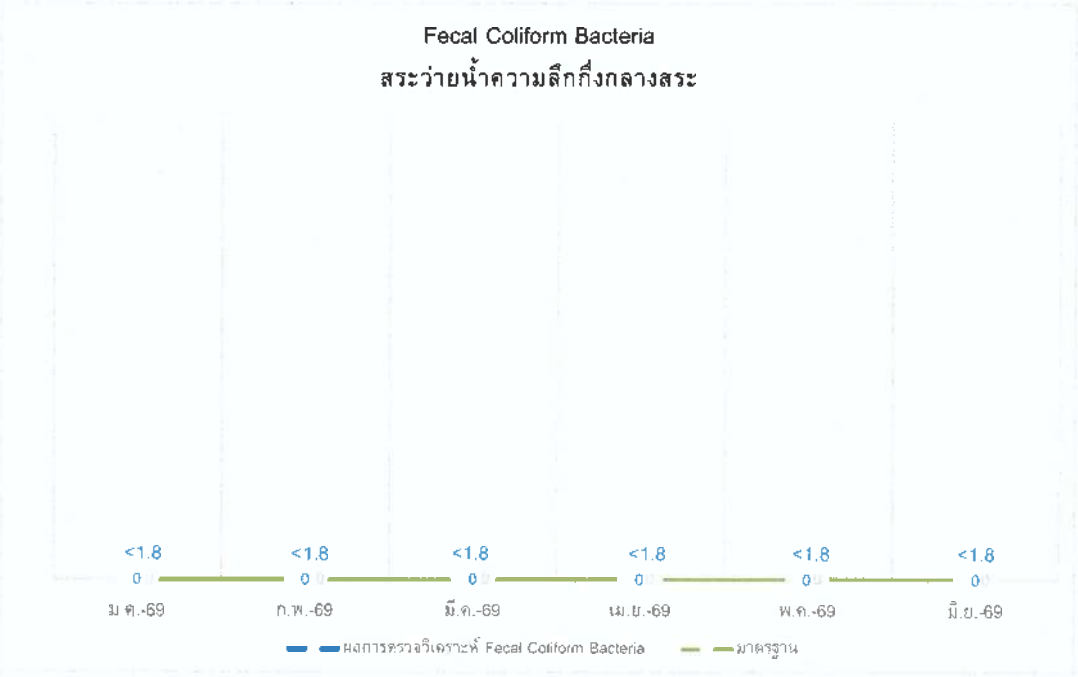
รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)



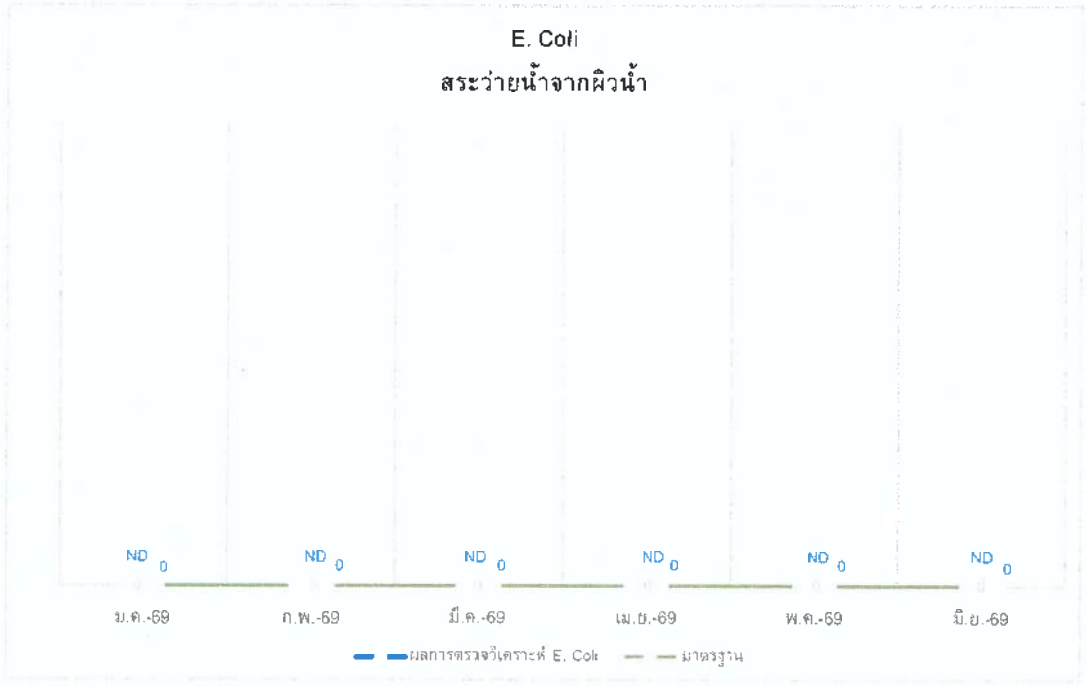


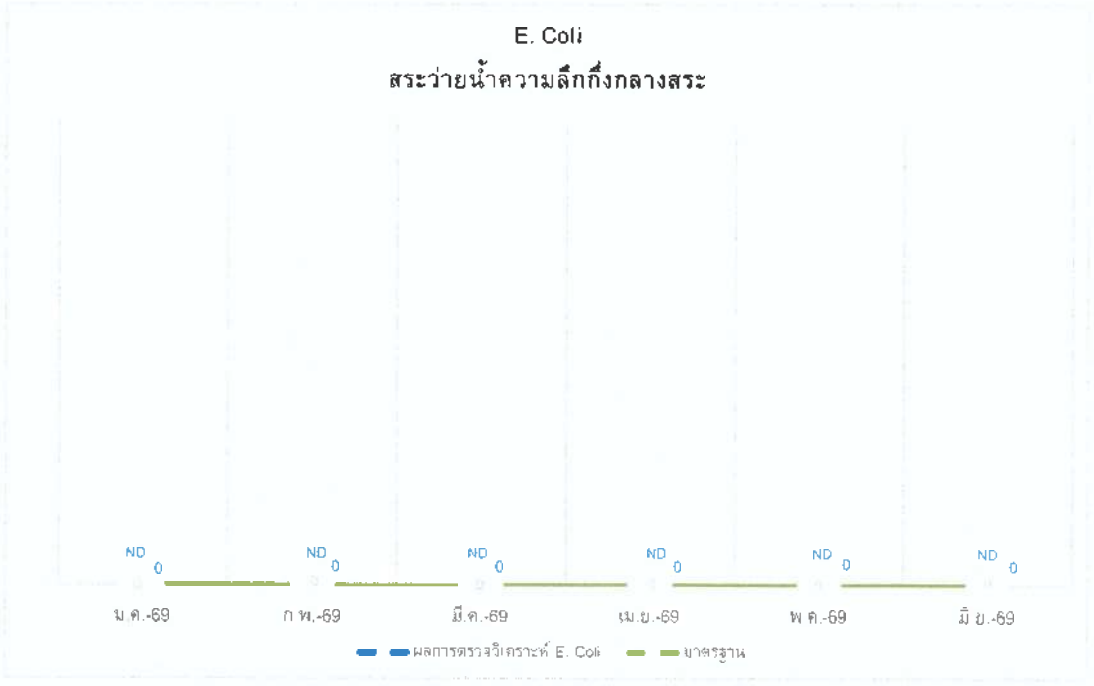
รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)



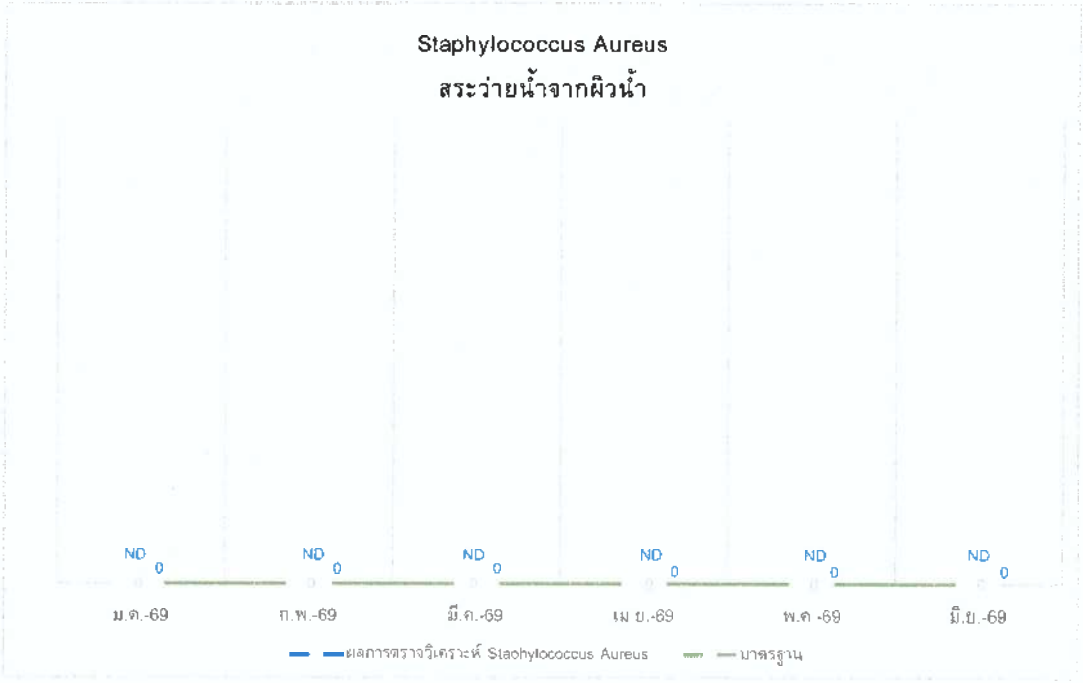


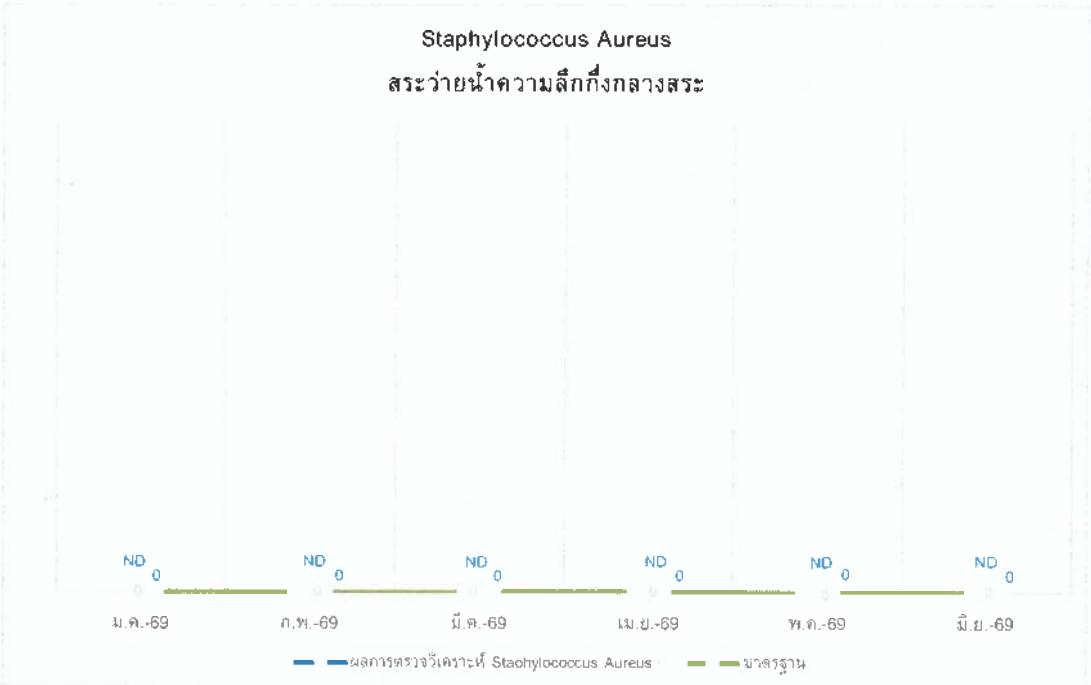
รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)



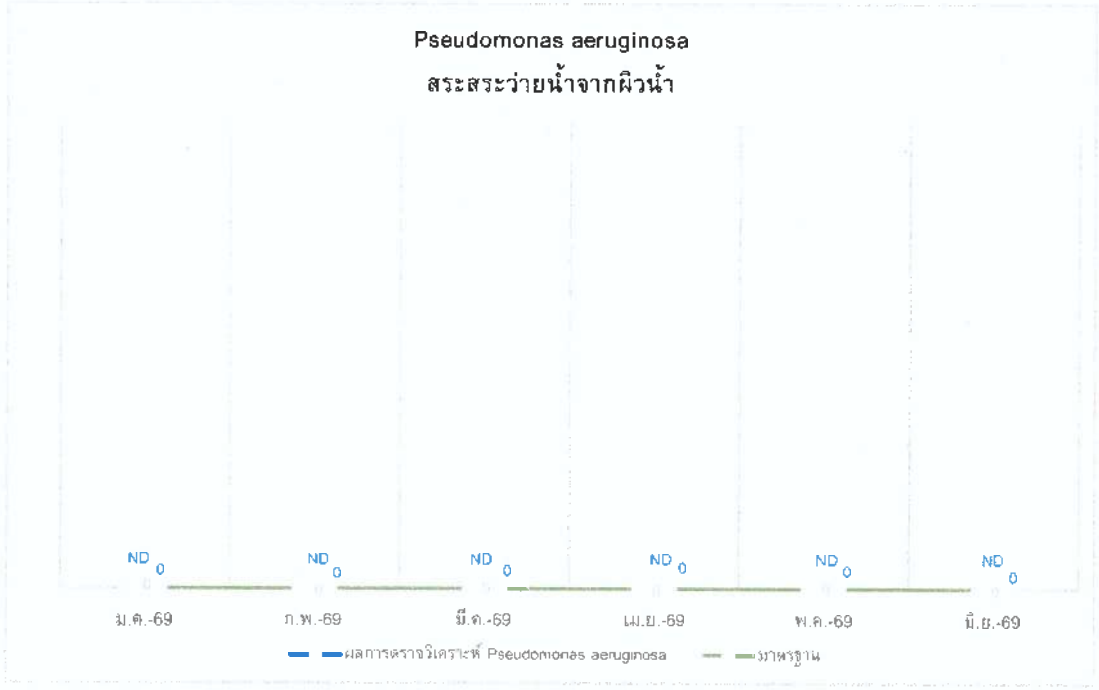


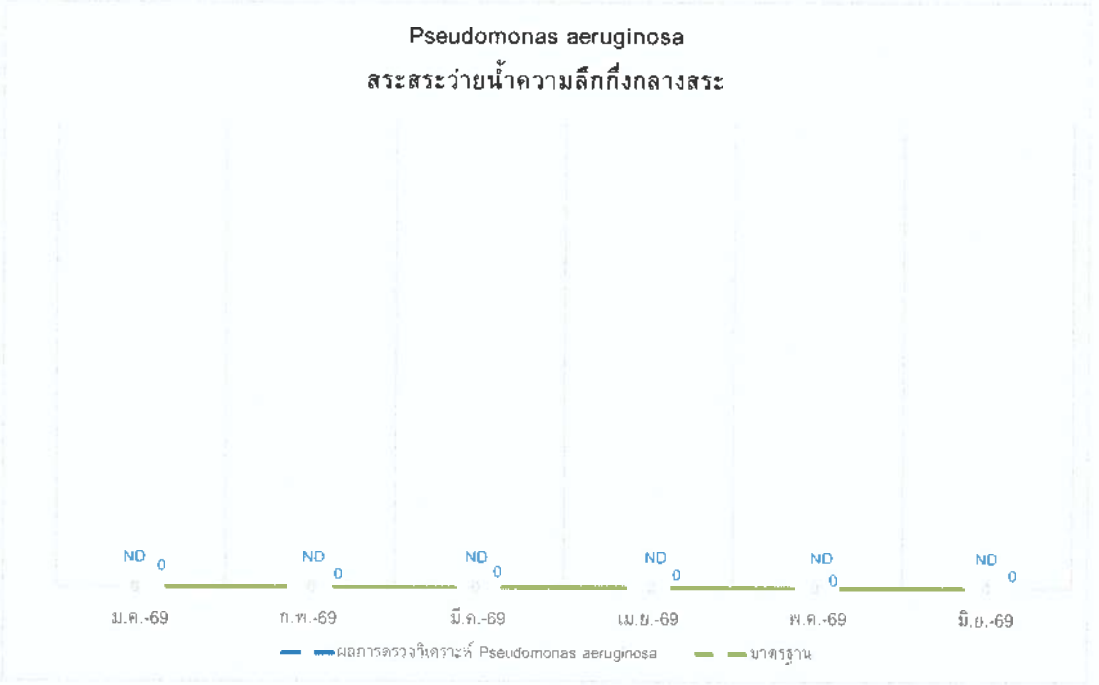
รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)





รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)





รูป 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง (ต่อ)

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัดและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่างๆ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางเจ้าหน้าที่หน่วยงานของทางบริษัทได้ทำการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ ดอนซัลเตนท์ จำกัด เพื่อเก็บตัวอย่างน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อไปทำการทดสอบ ประเมินผลการตรวจสอบและดำเนินงานให้ช่างอาคารเฝ้าติดตามและบำบุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 354/PVC/62 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ

Portable...

Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๑๐๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๑๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 354/PVC/62 ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้วขอความร่วมมือกรมที่ดิน ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์และแผนงาน
รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MITR
ENVIRONMENT THAI

ที่ MET 354/PVC/62

10 มิถุนายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ชุด

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ "โครงการ The Privacy Sukhumvit 101" ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 2-3-96.3 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 226426 เลขที่ดิน 9495 มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่พักมูลผ่อยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 394 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 133 คัน ทั้งนี้ ในการดำเนินการได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อเป็นข้อมูล ซึ่งทางบริษัทฯ จะจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ได้รับเรื่องแล้ว
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๒

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด 57/1 ซอยรามอินทรา 8 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ 02 551 4169-70 โทรสาร 02 551 4171 , 02 068 5558 E-mail : mitr@mitrenvironment.com เว็บไซต์ : www.mitrenvironment.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 18527 วันที่ 4 ธ.ค. 2562
เวลา ๙.๐๙ ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๑๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร 1 ชั้น 2
๑๑๑ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4815 วันที่ 4 ธ.ค. 25
เวลา 15.12 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๔๐๐ ลง วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัทมิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๑๐๑ (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๙๔ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๙๖.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit ๑๐๑ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานอำนวยการ 4/12/62
เลขที่ 8937
เวลา 17.45

(ว่าที่ร้อยตรีวิรัช ตันชนะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้ช่วยเลขานุการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขอนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(ต่อ) ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ครอบคลุมโครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนก่อสร้าง ให้ครอบคลุมการดำเนินการ ดังนี้	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 4/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.1) ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสำเนาการตรวจสอบและถ่ายภาพมอบต่อเจ้าของอาคารฯ และผู้แทนก่อสร้าง เพื่อรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย	

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		2.2) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	

รับรองจำนวนหน้า 6/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมเป็นที่ดินว่างเปล่าไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม	1) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะดวกในการควบคุมดูแลและควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกวันจนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

รับรองจำนวนหน้า 7/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	**การรายงานผล** ทำการจดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 8/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	จากลักษณะดินในเขตกรุงเทพและปริมณฑลส่วนใหญ่เป็นดินเหนียว หรืออาจมีชั้นทรายแทรกบ้างบางส่วนแต่มีไม่มาก พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นพื้นที่ที่ทึบน้ำและดินในระดับที่ต่ำกว่าผิวดินลงไปประมาณ 1.50 เมตร จะเป็นดินที่อิ่มตัวด้วยน้ำดังนั้นดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลจึงไม่สามารถรับน้ำมาเก็บไว้ได้ งานก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 29 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 167 ต้น ที่ระดับความลึก 35 เมตร	1) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet pile ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก เสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน 3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ลักษณะงานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง รวมถึงความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดินผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายอย่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทาสีสิ่งกันตกหรือราวกั้นด้วยสีสะท้อนแสง ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	**การรายงานผล** จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 10/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักในระยะก่อสร้างที่อาจมีผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา คือ งานก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้แก่การเจาะเสาเข็ม และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างได้มีการออกแบบก่อสร้างได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาทั้งทางตรงและทางอ้อม และพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ดังนั้นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทางธรณี และไม่มีผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-

รับรองจำนวนหน้า 11/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

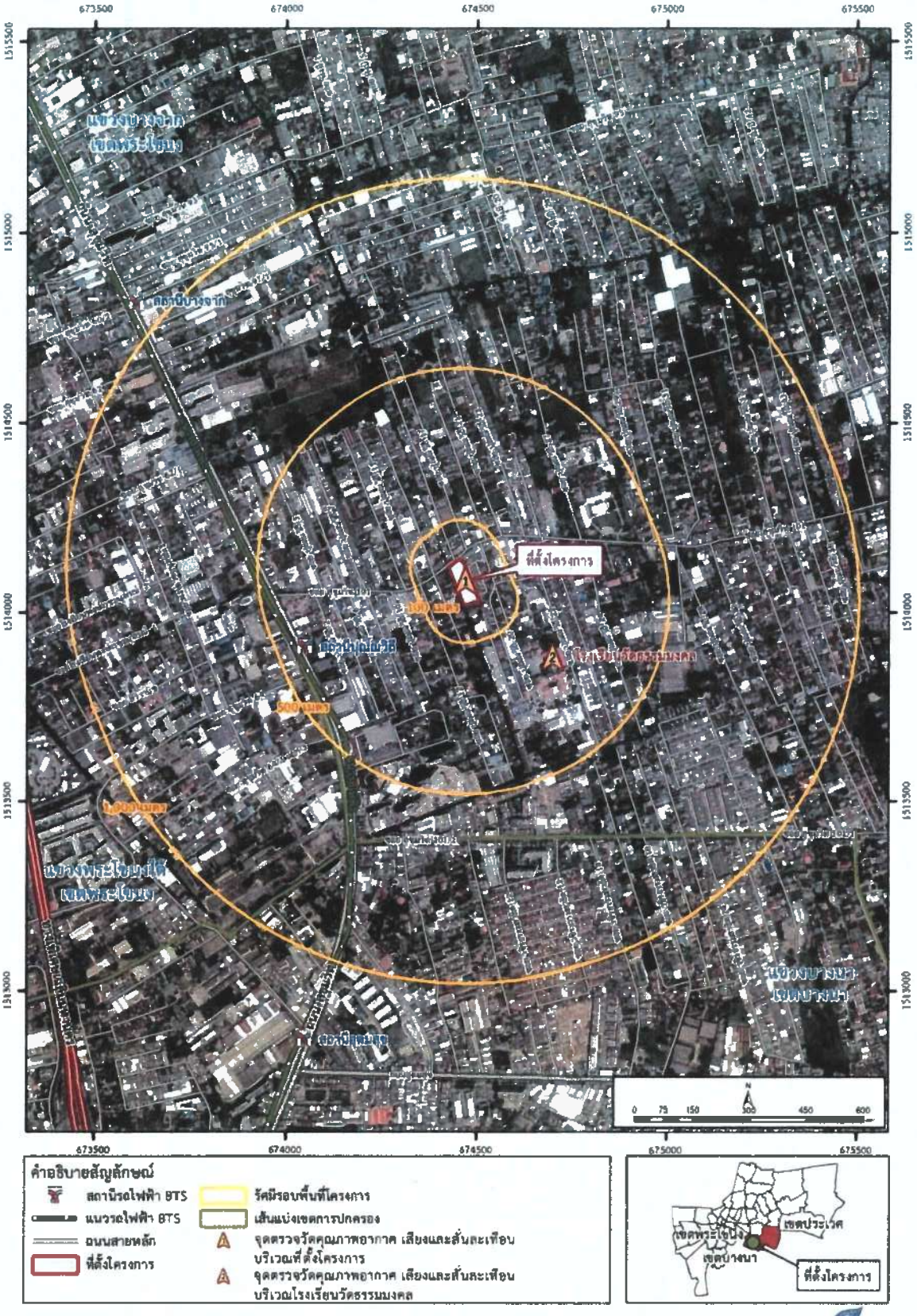
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ	***การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ*** จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับต่ำ จึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ***ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ*** มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	1) เมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) มีค่าเกินมาตรฐานฯ ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างบางส่วนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน เช่น การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการแจ้งขอความร่วมมือ ควรให้ความร่วมมือกับทางหน่วยราชงานราชการด้วย 2) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างที่ปิดทึบตลอดเวลา และห่างจากผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ** 1. ฝุ่นรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 7. ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ดัง **รูปที่ 1**

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ..... ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล) (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - ฝุ่นรวม (TSP) มีค่า 0.226 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) มีค่า 0.100 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่า 12.48 มก./ลบ.ม.	นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 5) ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าริมถนนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) เพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจร และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังสามารถลดระดับเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้ 6) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) ด้านหน้าพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีสถานที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้อง มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) การตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 3.709 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) มีค่า 0.043 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) มีค่า 0.010 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) มลสารทางอากาศทั้งหมดโครงการจะต้องควบคุมให้มีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศจึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรง หรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	8) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก 9) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดีอยู่เสมอ 12) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	**การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		13) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 14) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟท์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 15) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทของของเสียที่เกิดขึ้น 16) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวมรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 16/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		17) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกั้น และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น ป้องกันแรงลมและมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการลุกลามของไฟได้ ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้าง และมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้างบนอาคารจัดเก็บใส่ถุงปิดมิดชิดและขนส่งโดยใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	

รับรองจำนวนหน้า 17/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		20) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด 21) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนรามคำแหง และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) ด้านหน้าปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 22) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

รับรองจำนวนหน้า 18/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม พ.ศ. 2562 ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการที่สุดคือ เสียงจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยมีหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ **ทิศเหนือ** ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้างระหว่าง 11.00-12.00 เมตร ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น	**พื้นที่ก่อสร้างโครงการ** 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านก่อนเริ่มการก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นและเสียงได้ในเบื้องต้น 2) จัดให้มีการติดตั้งวัสดุซับเสียงก่อนและขณะทำการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ (1) **การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ** กำหนดให้ทางด้านทิศตะวันออกติดตั้งกำแพงกันเสียงชนิด ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่า Transmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่า บริเวณรอบโครงการภายในแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างงานฐานรากและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ	**ดัชนีตรวจวัด** 1. $Leq_{24\ hr}$ 2. L_{max} 3. L_{dn} 4. L_{10} 5. L_{90} 6. เสียงรบกวน **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดธรรมมงคล จำนวน 1 จุด ดังรูปที่ 1 **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์

รับรองจำนวนหน้า 19/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIR · ENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	**ทิศใต้** ลำรางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 7.00 เมตร แต่สภาพพื้นที่ทางกายภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง **ทิศตะวันออก** ถนนซอยปุณณวิถี 18 (ถนนส่วนบุคคล) ถัดออกไปเป็นทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 38 หลัง และทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น จำนวน 7 หลัง **ทิศตะวันตก** คลองบางอ้อ มีความกว้างระหว่าง 6.00-9.00 เมตร ถัดออกไปเป็นที่ดินว่างเปล่า บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น โดยกรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ชั้นที่ 1 และที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคามีค่าระดับเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 1 ล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ติดตั้งกำแพงกัน	(2) **การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป** กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Bloxteg 2 Tuff ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งห่างจากตัวอาคาร 1 เมตร ล้อมโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ 3) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 4) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 20/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)	ชนิด ConcreteBlock, 200mm x 200mm x 405 (8"x8"x16") lightweight ค่าTransmission Loss 34 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ชั้น 2 ขึ้นไปถึงชั้นหลังคา ติดตั้งวัสดุกันชนิด Bloxteg 2 Tuff ค่า Transmission Loss 50 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 4 เมตร ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้ ดังนั้น การก่อสร้างในช่วงโครงการที่ระดับพื้น ถึงชั้นดาดฟ้า พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ.2543)	5) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนและการทำฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกินเวลา 21.00 น. และใน 1 สัปดาห์ให้ทำงานเกินเวลาได้ 3 วัน และในกรณีมีกิจกรรมที่อาจส่งเสียงดังและสร้างความสั่นสะเทือนรบกวนต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนจึงจะสามารถทำได้ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เช่นกัน	

รับรองจำนวนหน้า 21/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		6) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 7) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกการก่อสร้างโดยใช้ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete) ติดตั้งแทนการก่อสร้างแบบเดิมเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 9) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	

รับรองจำนวนหน้า 22/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		10) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน 11) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ในการควบคุมดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ 13) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง 14) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 23/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง 2) ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน 3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	

รับรองจำนวนหน้า 24/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็มฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม โดยงานฐานรากอาคารโครงการจะใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยมีเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร จำนวน 29 ต้น และเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 167 ต้น ที่ระดับความลึก 35 เมตร	1) กำหนดให้ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างในช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร บริเวณบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ จำนวน 1 จุด เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยถ้าพบว่าค่าความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจากผลการตรวจวัดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ (Baseline Data) จนเข้าใกล้ค่ามาตรฐานฯ หรือเข้าใกล้ 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้หยุดกิจกรรมการก่อสร้างลงชั่วคราว เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขหรือหาวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 2) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณวุฒิตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	**สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 2. โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ดังรูปที่ 1 **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวันโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง

รับรองจำนวนหน้า 25/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เมื่อพิจารณาระดับความสั่นสะเทือนต่อแหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ 2 แห่ง คือ ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.44 มิลลิเมตร/วินาที และทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 0.74 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	3) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากของโครงการให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 3 วัน 4) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ดังนี้ - กรณีความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคารจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จไปนับจากวันที่ได้รับรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 5 ปี - กรณีความเสียหายที่เกิดจากการบังแสงแดดหรือทิศทางลมจะรับผิดชอบหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับการรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) จากหน่วยงานขออนุญาตแล้ว 1 ปี	**การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 26/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศใต้ มีตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบ คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น คาดว่าจะได้รับความเร็วอนุภาคสูงสุดในช่วงงานเข็มประมาณ 1.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และไม่ก่อให้เกิดเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร แต่อาจส่งผลกระทบให้เกิดความรู้สึกรำคาญ เมื่อได้รับความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	5) ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการ อย่างน้อย 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย 6) ในกรณีที่มีปัญหาจากผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตพระโขนง หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง เพื่อแก้ไขปัญหาและพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของอาคารอย่างเหมาะสม	

รับรองจำนวนหน้า 27/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		7) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อนหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 9) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 10) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 11) จัดให้มีการก่อสร้างเสาเข็มแนวแรกที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงด้วยวิธีเสาเข็มกด (Push-in Piling) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	

รับรองจำนวนหน้า 28/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับกิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะ จะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝนตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 29/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		5) ควบคุมดูแลไม่ให้วัสดุก่อสร้างและเศษขยะ ตกลงไปในคลองสาธารณะ รวมทั้งติดป้ายห้ามทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะให้เห็นชัดเจน 6) ให้โครงการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้ลอกท่อระบายน้ำก่อนการก่อสร้างโครงการ (ก่อนถึงฤดูฝน) บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และใกล้เคียง 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกวิทยา ได้แก่ ทิศทางการไหล ระดับน้ำ และอัตราการให้น้ำ และคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวนหน้า 30/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตร... จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยปุณณวิถี 18 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่ปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่า สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศชุมชนเมือง โดยพืชพรรณที่อยู่ในพื้นที่ ส่วนใหญ่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษาตามอาคารบ้านเรือน หรือวัชพืชตามแนวริมถนน การดำรงอยู่ของสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ 3 แหล่ง ได้แก่ คลองบางนางจีน ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีการใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ คลองขวางล่าง ตั้งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ และคลองบางอ้อ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ การรองรับน้ำเสียจากชุมชน/สถานประกอบการ ไม่ได้มีการใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด ดังนั้น คุณภาพน้ำ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-

รับรองจำนวนหน้า 32/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้น้ำ**	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงาน 150 คน ปริมาณน้ำ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างประมาณ 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3,832.5 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งจะได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่	**<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u>** 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของสำนักงานประปานครหลวง สาขาพระโขนง เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 2) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 10.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปา **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุก 6 เดือน **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 33/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน **<u>บ้านพักคนงาน</u>** 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีการรั่วซึม ให้รีบดำเนินการแก้ไข	

รับรองจำนวนหน้า 34/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 150 คน จะมีน้ำใช้ของคนงานสูงสุด 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน) ทำให้เกิดน้ำเสีย 8.4 ลูกบาศก์เมตร (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมน้ำเสียระหว่างการก่อสร้าง 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงงการและบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานคุมงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 พ.ศ.2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับส่วนพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8.4 และ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) 3) จัดให้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	**ดัชนีตรวจสอบ** pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 35/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตพระโขนง เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	**ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 36/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม		2) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยปุณณวิถี 18 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ	**ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 37/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร แยกประเภทถังรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วมีปริมาณที่เกิดขึ้น 578.10 ตัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> 1) จัดให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกประเภทตามชนิดของมูลฝอย ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีจำนวนที่เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ ไม้แบบ เหล็ก กระเบื้องต่างๆ ซึ่งถ้าเป็นวัสดุที่ไม่ชำรุดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย 2. กลิ่นมูลฝอยบริเวณถังรองรับมูลฝอย **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 38/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วมีปริมาณที่เกิดขึ้น 1,022 ตัน รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ อย่างเคร่งครัด 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนขยะตามเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงกำหนด 6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด 7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	**การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 39/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<u>บ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 4) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ตามข้อกำหนด	

รับรองจำนวนหน้า 40/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุก 6 เดือน **การรายงานผล** 1.สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2.เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 41/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนสุขุมวิท 101 เพื่อไปยังพื้นที่โครงการ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะก่อนเวลา 06.30 น. และออกจากพื้นที่หลังเวลา 19.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 2) ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือพนักงาน และพาหนะของผู้รับเหมาทุกคัน จอดกีดขวางทางจราจรบนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) โดยผู้รับเหมาต้องบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ 3) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการที่สามารถใช้เป็นพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการหรือใช้เป็นพื้นที่จอดคอยสำหรับรถปูน เพื่อรอเข้าคิวเทปูนในพื้นที่โครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 42/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5) จัดให้มีการติดตั้งไฟเตือนกระพริบสีเหลืองหน้าทางเข้า-ออกโครงการบนซอยปุณณวิถี 18 6) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 7) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	**การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 43/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 9) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเวลา 16.00 – 19.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ ในกรณีที่ต้องมีการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนให้ขนส่งในช่วงเวลา 21.00 – 05.00 น. 10) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชนรวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

รับรองจำนวนหน้า 44/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		11) โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหารถยนต์ที่จอดกีดขวางริมซอยปุณณวิถี 18 ด้านหน้าโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้า-ออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 12) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ 13) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทำความสะอาดทางเท้า (footpath) ในแต่ละวัน	

รับรองจำนวนหน้า 45/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ตั้งอยู่ที่ ซอยปุณณวิถี 18 แขวงคลองตันเหนือ เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 2-3-96.26 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.04 ตารางเมตร ภายหลังการพัฒนาที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดเท่ากับ 394 ห้อง มีที่จอดรถทั้งหมด 133 คัน	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตพระโขนง หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 46/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน**	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ การประชาสัมพันธ์ ครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 4 – 5 กุมภาพันธ์ 2562 ครั้งที่ 2 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 21 – 22 กุมภาพันธ์ 2562 ครั้งที่ 3 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 10 – 11 มีนาคม 2562 ครั้งที่ 4 ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 5 ตุลาคม 2562 **กลุ่มที่** 1 คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 120 ตัวอย่าง	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณริมถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) ให้มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้า 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ 4) ให้ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 47/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 – 1,000 เมตร จำนวน 385 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 3** คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 4** คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 81 ตัวอย่าง **กลุ่มที่ 5** คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร จำนวน 6 ตัวอย่าง	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 6) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 7) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 48/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		8) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 10) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2	3.

รับรองจำนวนหน้า 49/158

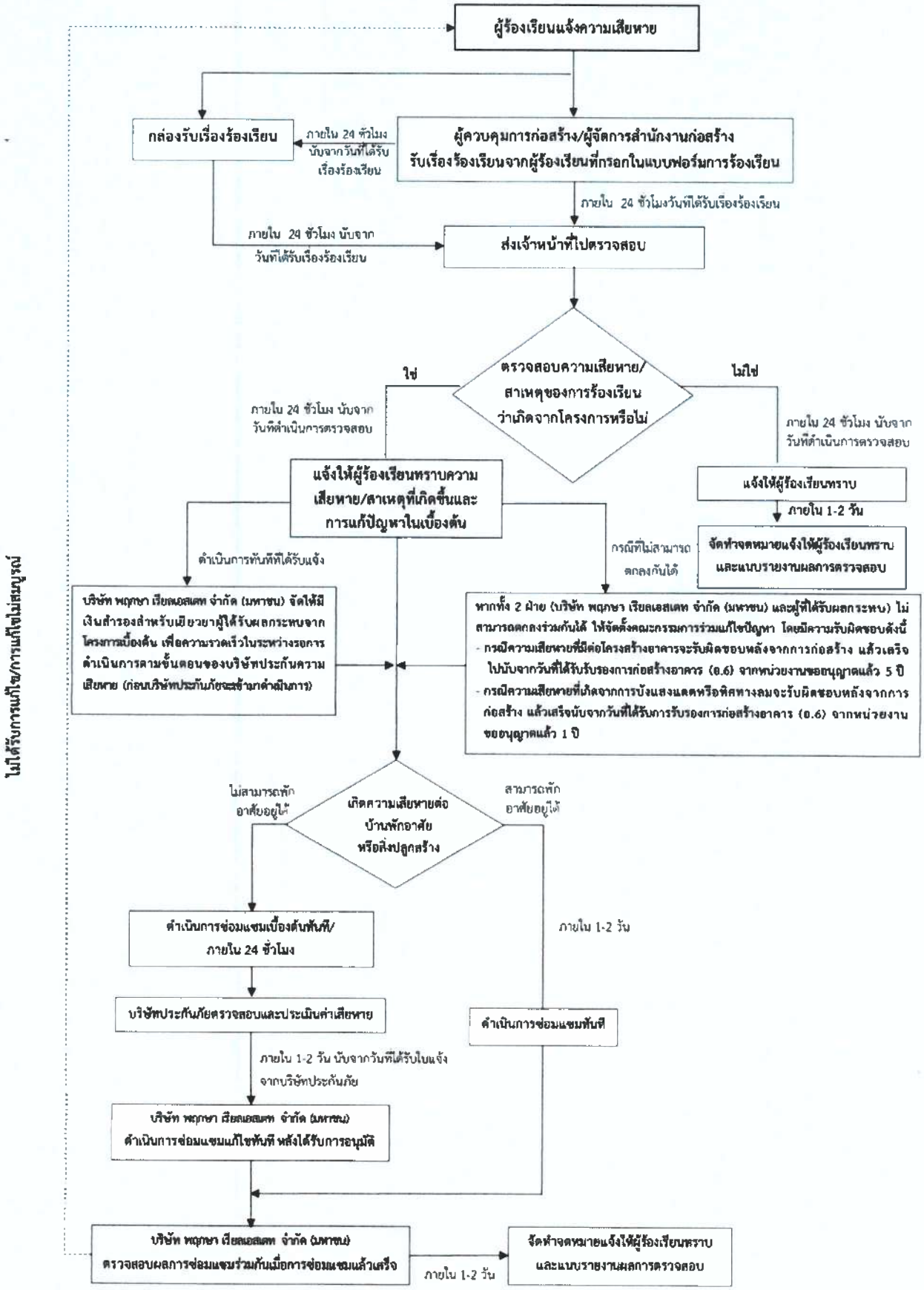
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		9) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 10)ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

รับรองจำนวนหน้า 51/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้างความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงานและผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 2) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ ไม่ให้กีดขวาง ทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ 3) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 5) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร	**ดัชนีตรวจสอบ** สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาขน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **พื้นที่ตรวจสอบ** 1. พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 52/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 6) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยและสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 8) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	**ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร **การรายงานผล** รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 53/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางการขนส่ง	1) จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง ทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดได้รับค่าระดับเสียงเกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) 2) ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ เช่น อุบัติเหตุจากการขนส่ง 3) ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้างหรือคนงานก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและการจราจรอย่างเคร่งครัด	**การรายงานผล** รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 54/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม.x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 55/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 6) จัดให้มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 10) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 12) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ 13) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 14) ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับอาชีพ จากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น		
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย **ความถี่ของการตรวจสอบ** ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 58/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น 5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 7) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำยุงลายในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	**การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.4 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน	**โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)** การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยิน แบบ Sensory Hearing Loss โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง และอาการจะเป็นมากขึ้นเวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)	1) กำหนดให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่าง 5 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง และทำงานต่อเนื่องได้สูงสุดไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็มไม่ให้เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน และในช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน	**กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS)** หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAVSประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ 1) มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด 2) มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง 5) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

รับรองจำนวนหน้า 62/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อและกล้ามเนื้อ ผิดปกติ 4) อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลง ในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง		

รับรองจำนวนหน้า 63/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 ความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีคนงานจำนวนมาก ระบบสุขาภิบาล การปฐมพยาบาล อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์รักษาความปลอดภัย อาจไม่เพียงพอ อีกทั้งในเรื่องของอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างหากไม่ตรวจสอบความพร้อมก่อนใช้งานอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างได้	1) วางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่กีดขวางการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ ล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 4) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	

รับรองจำนวนหน้า 64/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 6) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา 7) ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 8) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 9) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 10) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		11) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่..... กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ..... ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียนเบอร์โทรศัพท์ 12) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และห้ามมิให้คนงานเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	

รับรองจำนวนหน้า 66/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิ เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และการรื้อถอนที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ค่าความเข้มของฝุ่นรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณมลสารทางอากาศดังกล่าวที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับ	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อวร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะต้องพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 67/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	
	<u>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</u> จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาการก่อสร้างประมาณ 12 เดือนซึ่งมีช่วงที่กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตราการ จะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - *งานฐานรากและงานเข็ม* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 15 นาที - *งานโครงสร้าง* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 68/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตร... จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		-*งานตกแต่งและเก็บงาน* ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
	<u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</u> ในการก่อสร้างของโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 196 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก จากรถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	**<u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</u>** 1) เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนมากต้องดำเนินการติดตั้งวัสดุที่ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน หรือเปลี่ยนไปใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่า อาทิเช่น ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 69/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน เครื่องครอบหู/อุดหู หมวกกันกระแทก รองเท้าหัวแข็ง ฯลฯ สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีความสั่นสะเทือนสูงสวมใส่ 2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ต้องสัมผัสกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีความสั่นสะเทือน หรือให้มีระยะเวลาพักที่มากขึ้นในระหว่างปฏิบัติงาน เช่น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกการทำงาน 2 ชั่วโมง เป็นต้น	
	<u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u> ในปี 2556-2560 พบว่าสาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือวัตถุหรือสิ่งของตัดบาดทิ่มแทงยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายหรือโดยเฉลี่ย	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน	- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 70/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **5.5.1 คนงานก่อสร้าง** (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปีของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุ หรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปีตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานแรงงานเข้าตรวจสอบ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วยนายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานใน	

รับรองจำนวนหน้า 71/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	• งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก เช่น การขุดเจาะสำราจดิน การปรับปรุงสภาพชั้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร ได้แก่ เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ - การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง - ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน	การบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันอย่างและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวนหน้า 72/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **5.5.1 คนงานก่อสร้าง** (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	● งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม เช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการติดตั้งแบบ เป็นต้น อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ - ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด ปั้นจั่นโค่นหรือหักลงมา เนื่องจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด - อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามกำหนด - ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต - การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	1) จัดให้มีอุกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ตรวจสอบนั่งร้ายให้มีความมั่นคง แข็งแรง

รับรองจำนวนหน้า 73/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	● งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงานและการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เช่น อิฐท่อด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้าเพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุดังนี้ - เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ - การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน - ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว - การสะดุด/หกล้ม/ลื่นล้ม ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น
	<u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ● ด้านสุขภาพกาย - <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> มีสาเหตุจากฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า /	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่นตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ

รับรองจำนวนหน้า 74/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ITR ENVIR...MENT THAI CO.,LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างการสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ และทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน เป็นต้น ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- <u>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</u> มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ขณะทำงาน	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง

รับรองจำนวนหน้า 75/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) **5.5.1 คนงานก่อสร้าง** (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		ในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้างในกิจกรรมละกิจกรรม ดังนี้ - งานโครงสร้าง ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 33 นาที - งานตกแต่งและเก็บงาน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 27 นาที 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดังพร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	จากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 76/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- <u>โรคผิวหนัง</u> มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีเช่นผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมีมากเช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ฯลฯ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือแว่นตานิรภัยและรองเท้านิรภัยที่เหมาะสมตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน 2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	
	• ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว นอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่ง	1) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

รับรองจำนวนหน้า 77/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.1 คนงานก่อสร้าง (1.1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 3) มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4) จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/1 ห้อง	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 78/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.2 ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่โครงการ) (ต่อ)		5) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 6) จัดให้มีไฟฟ้า แสงแสว่าง ในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	<u>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> ● <u>ด้านร่างกาย</u> ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์รถบรรทุกและกิจกรรมการก่อสร้าง ● <u>ด้านจิตใจ</u> ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 79/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	**ผลกระทบด้านเสียง** • ด้านร่างกาย มีโอกาสเสียงต่อการได้ยินเสียงจากลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร์ และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร • ด้านจิตใจ เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดความเครียด หรือความรำคาญ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน • ด้านร่างกาย ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานส่งผลกระทบทำมีอาการเดินเซ เวียนหัว นอนไม่หลับ เป็นต้น • ด้านจิตใจ การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 80/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	<u>ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย</u> • เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนูแมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย</u> • เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด
	<u>ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> • <u>ด้านร่างกาย</u> เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น • <u>ด้านจิตใจ</u> เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวนหน้า 81/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)	<u>ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</u> ● ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการ อาจเกิดอุบัติเหตุจากเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มอาคารบ้านติดโครงการโดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ประมาณ 6.40 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตรบริเวณโดยรอบโครงการ 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อการเกษตรวัสดุร่วงหล่น 4) กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน แบบบูม กระดก (Luffing Crane) และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

รับรองจำนวนหน้า 82/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัดนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		6) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7) การติดตั้งเครน จะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา - ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด ถ้ามีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องทำการเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม - ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้องโดยผู้ควบคุมงานโดยวิศวกร - ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรค Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load

รับรองจำนวนหน้า 83/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง (ต่อ)		11) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อสรุปร่วมกัน เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	- ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมการวาดแขนเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

รับรองจำนวนหน้า 84/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างโครงการฯ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 12 เดือน โดยพื้นที่ก่อสร้างจะมีรั้วทึบสูง 6 เมตรเป็นฉากกำบังสายตา ทำให้มองไม่เห็นกิจกรรมที่ระดับพื้นดิน สำหรับส่วนงานก่อสร้างอาคารซึ่งต้องมีการก่อสร้างนั่งร้านรอบอาคารก่อสร้าง ส่วนนอกของนั่งร้านสามารถติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายบังลมประกอบกับในระหว่างการก่อสร้างมีการปิดคลุมภายนอกอาคารโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านความแตกต่างของอาคารโครงการกับบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีรั้วสูง 6 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำผ้าใบคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบความชำรุดของรั้วของโครงการ 2. ตรวจสอบความชำรุดของผ้าใบกันฝุ่นและรั้วที่ล้อมรอบโครงการ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 2. นำเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 85/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)	และทำให้อาคารโครงการไม่เป็นที่ดึงดูดมากจนเกินไป ส่วนการมองเห็นโครงการในระยะใกล้ต้องเป็นการมองในมุมเงยเพื่อให้พ้นแนวรั้วโครงการที่สูง 6 เมตร เป็นมุมมองที่ไม่เป็นสภาพการมองตามปกติ ผลกระทบต่อทัศนียภาพของโครงการในระยะก่อสร้างจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ		**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 86/158

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยกรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 87/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการทั้ง 2-3-96.26 ไร่ หรือเท่ากับ 4,785.04 ตารางเมตร จะได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น ในส่วนของตัวอาคาร มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมออกแบบตามแนวสมัยใหม่ (Modern) จึงออกแบบให้แลดูโปร่งสบาย เน้นการออกแบบที่เรียบง่าย ใช้แสงเงาธรรมชาติเพื่อให้ภายในอาคารไม่อึดอัด มีพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมกับการใช้งาน และมีความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย โดยตัวอาคารจะเป็นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ทาสีโทนอ่อน ตบแต่งด้วยแผ่นอลูมิเนียม และกระจกสีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา พื้นที่ส่วนกลางล้อมรอบด้วยกระจกสีเทา และจัดให้มีพื้นที่ภูมิทัศน์ตามชั้นต่างๆ เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร พบว่ามีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารตามแนวถนน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	**การติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรอบรั้วโครงการ **การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 88/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	สุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) ที่เป็นอาคารรูปทรงสมัยใหม่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศของถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) และไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดิน เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 3) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	**การรายงานผล** จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 89/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	กิจกรรมในระยะดำเนินการ เป็นกิจกรรมการพักอาศัย รวมทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงการเกิดภัยพิบัติ ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเสียหายของโครงสร้างต่างๆ รวมทั้งสถิติการเกิดแผ่นดินไหวไม่ปรากฏข้อมูลจุดศูนย์กลางของการเกิดแผ่นดินไหวในกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	**การรายงานผล** จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 90/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ***ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ*** การระบายความร้อนจากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้นช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้วการระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลงตามรอบการทำงานของเครื่อง ***ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ*** ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 756 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 739.17 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	**การรายงานผล** 1) รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายงานการติดตามตรวจสอบด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 91/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตรวจวัดปัจจุบัน โดยประเมินตามลมมรสุมหลักพบว่ามีปริมาณ - TSP มีค่า 0.109 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.)* - PM_{10} มีค่า 0.064 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)* - CO มีค่า 3.73 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 34.2 มก./ลบ.ม.)* - NO_2 มีค่า 0.02 มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.32 มก./ลบ.ม.)* -SO_2 มีค่า 0.01มก./ลบ.ม. *(มาตรฐาน 0.78 มก./ลบ.ม.)* - THC 12.486 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย	5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกสู่บรรยากาศ 6) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 7) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 8) ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2562ตลอด 3 วันยาวต่อเนื่อง (72 ชั่วโมง) มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต่ำสุด เท่ากับ 55.6 เดซิเบลเอ และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 56.9 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย รายชั่วโมง พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงของระดับเสียงที่ไม่แตกต่างกันมาก ในลักษณะของระดับเสียงช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์และร้านอาคาร สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 93/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 94/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากกิจกรรมการชำระล้าง การซับถ่าย น้ำซักโครกในห้องส้วม ห้องครัวของร้านอาหาร และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 195.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งไม่ส่งผลคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้	**การรายงาน** - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน - รายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 95/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำ ประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมีแหล่งน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำประปามาจากแม่น้ำเจ้าพระยา ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมภายในอาคารนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) จนน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวนหน้า 96/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพนิเวศโดยรอบพื้นที่โครงการจึงเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ที่เจ้าของที่ดินนำมาปลูกเพื่อเป็นไม้ผล ไม้ประดับและให้ความร่มรื่น การดำรงอยู่ของสัตว์ หรือสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมเพื่อการอยู่รอดในการดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตชุมชนเมืองที่อาศัยในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวนหน้า 97/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางนางจีน คลองขวางล่าง และคลองบางอ้อ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน/สถานประกอบการ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำคลอง พบว่าคลองบางอ้อมีผลการวิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 หมายถึง แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ดังนั้น น้ำในคลองบางอ้อ จึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำ จึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินการโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ได้ทิ้งน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	**การรายงาน** - รายงานผลการติดตามทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 98/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้น้ำ**	โครงการมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมในระยะดำเนินการเท่ากับ 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำไว้ที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมสำรองน้ำไว้เท่ากับ 342.17 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านความเพียงพอ ในการสำรองน้ำแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่ต่ำกว่า 260.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงที่มีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 29 ลูกบาศก์เมตร หรือมีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที 3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 99/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ 5) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินหากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั่วหรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	

รับรองจำนวนหน้า 100/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 195.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ (Activated Sludge : Completely Mixed) 2 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	**ดัชนีตรวจสอบ** pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 101/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนปุณณวิถี 18 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะจากการล้างทำความสะอาดโดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังแยกตะกอนเข้าสู่บ่อดิน โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3 และ 4.3 ตารางเมตร ที่ก้นบ่อรองด้วยดินบดอัดแน่น และจะวางท่อระบายก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยหมัก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ท่ออุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วน และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	**การรายงานผล** - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 102/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากถังเติมอากาศ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการจัดการจัดเก็บ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 103/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำออกไม่มากกว่า 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการไม่น้อยกว่า 185.28 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าสภาพการระบายน้ำเดิม โดยโครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 195.04 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะไม่เพิ่มภาระการระบายน้ำของระบบระบายน้ำของซอยปุณณวิถี 18 ด้านหน้าโครงการ	1) ให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเท่ากับ 195.04 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่ใต้พื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภายในบ่อหน่วงน้ำจะมีบ่อตรวจการระบายน้ำซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะหน้าโครงการ 2) ให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีการตรวจสอบ** ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 104/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด 1,192 คน มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 1,192 กิโลกรัม/วัน หรือ 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 2.63 ลบ.ม./วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 2.46 ลบ.ม./วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.25 ลบ.ม./วัน	1) ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม 2) ให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 100 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง ตั้งไว้ประจำห้องพักมูลฝอยดังกล่าว 3) ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งชั้น 1 ของอาคาร A ฝั่งทิศเหนือ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดย	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 105/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตพระโขนงประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 106/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6) ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพระโขนง ให้ดำเนินการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกๆ 2 วัน 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้านเพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	

รับรองจำนวนหน้า 107/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โดยอัตราการระบายอากาศที่โครงการเลือกใช้ เท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อดูดอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว เข้าสู่พื้นที่ลานบำบัดมีเทนขนาด 3 ตารางเมตร 11) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 12) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 13) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	

รับรองจำนวนหน้า 108/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,546.04 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด **การอนุรักษ์พลังงาน** โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 29.38 วัตต์/ตารางเมตร (<30 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (< 10 วัตต์/ตารางเมตร).	1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระเบียงทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินความจำเป็น 5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 109/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ 8) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 110/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 133 คัน ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยการคาดการณ์จากโครงการที่มีลักษณะของโครงการ รวมทั้งทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ โดยโครงการใกล้เคียงมีสัดส่วนที่จอดรถระหว่างร้อยละ 30.00 – 39.60 ของจำนวนห้องพัก ในขณะที่โครงการมีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับร้อยละ 33.76 ซึ่งมีค่าอยู่ในช่วงเดียวกับโครงการใกล้เคียง อีกทั้ง โครงการตั้งอยู่ในบริเวณแนวเส้นทางของรถไฟฟ้าสายสีเขียว สถานีที่อยู่ใกล้โครงการ คือ สถานีปุณณวิถีห่างจาก โครงการประมาณ 585 เมตร โดยการพัฒนาโครงการก็เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าที่ใช้รถไฟฟ้าแนวสายสีเขียวดังกล่าว จึงคาดว่าปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดให้มี สามารถรองรับการใช้งานจริงได้อย่างเพียงพอ	1) แจ้งให้ผู้พักอาศัย ไม่นำรถยนต์จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) บริเวณด้านหน้าโครงการหรือซอยที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 133 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 1 คัน 3) โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง บริการแก่ผู้พักอาศัย มีลักษณะเป็นรถตู้ มีจำนวน 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน โดยการให้บริการจะแบ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-20.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 15 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน และช่วงเวลาปกติ เวลา 6.00-7.00 น. / 9.00-17.00 และ 20.00-21.00 น. รถจะให้บริการทุกๆ 30 นาที หรือเมื่อผู้โดยสารเต็มคัน โดยมีเส้นทางรับ-ส่งจากโครงการไปยังปากซอยสุขุมวิท 101 หรือบริเวณสถานีรถไฟฟ้าปุณณวิถี เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และลดปัญหาจราจรติดขัดภายในถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) 4) ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 111/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)	เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนน (Level of Service, LOS) พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับต่ำ	5) ให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 8) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถในว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	

รับรองจำนวนหน้า 112/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และสถานประกอบการ เป็นต้น กิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเปลี่ยนเป็น สิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาของการก่อสร้างจนปรากฏอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น และชั้นจำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งจะทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างถาวร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,522.80 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,262.40 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตรเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 113/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อความต้องการที่พักอาศัยในย่านสุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยมีระบบโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวก เชื่อมโยงกับแหล่งพาณิชยกรรม และศูนย์กลางธุรกิจใกล้เคียง โดยเฉพาะตามแนวถนนสุขุมวิท ส่งผลให้โครงการที่พักอาศัยต่างๆ ในบริเวณนี้เป็นที่ต้องการของลูกค้าทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ โดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่ามีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 114/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ผังร้องเรียน ดัง**รูปที่ 3** 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพและตำแหน่งการสำรวจ 10) กำหนดให้นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงกิจกรรมของศาสนสถานและช่วงเวลาที่จะมีการทำกิจกรรมทางศาสนาให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้เกิดการยอมรับและปรับตัวให้เข้ากับวิถีการดำเนินชีวิตของชุมชนที่มีอยู่เดิม	

รับรองจำนวนหน้า 115/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

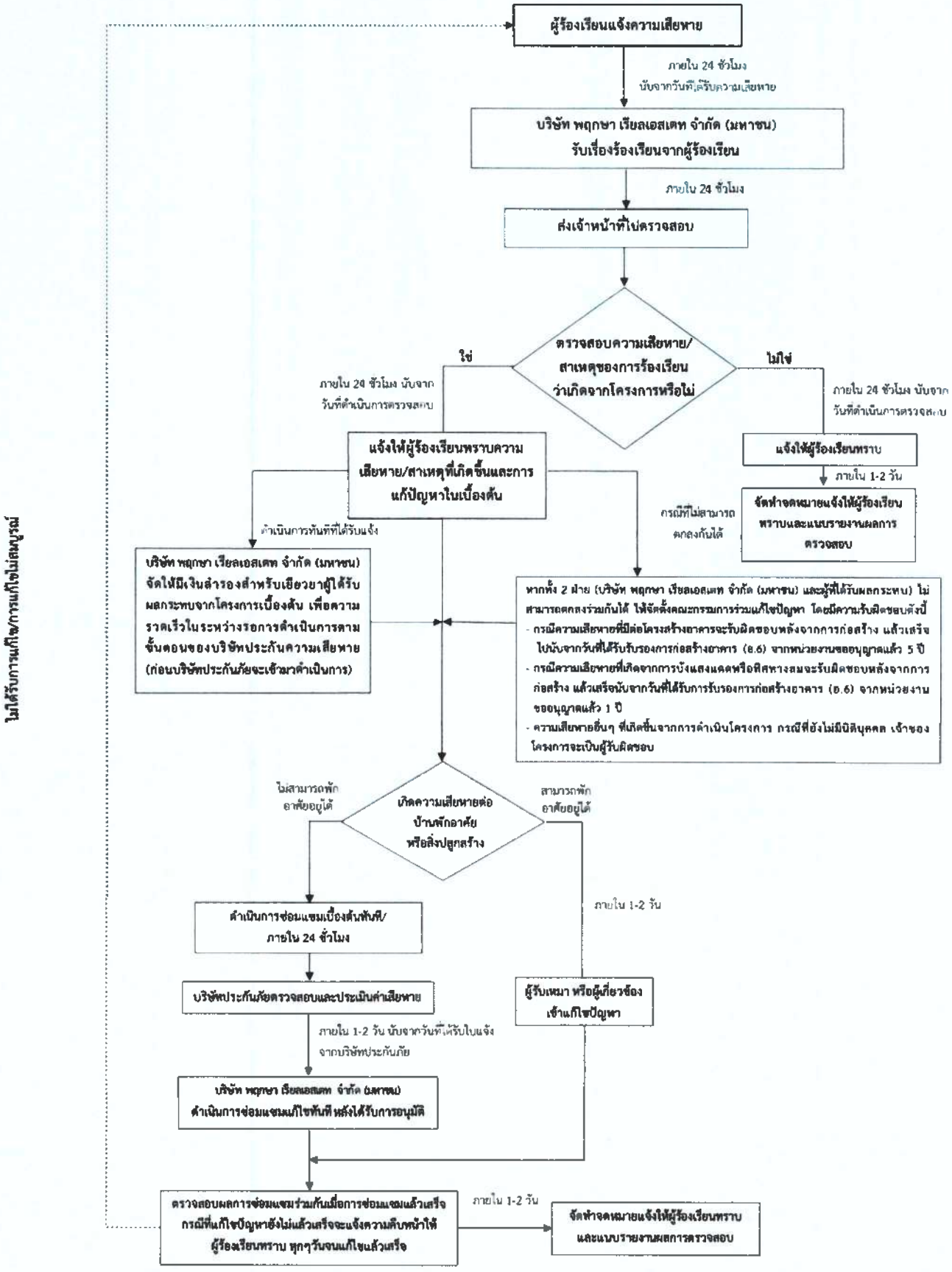
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 3 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,192 คน ซึ่งไม่กระทบกับการเปลี่ยนแปลงของประชากรในพื้นที่การเจ็บป่วย ของประชากรในพื้นที่ จึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่พบสถาน พยาบาลที่อยู่ในเขตพื้นที่ศึกษาของโครงการ โดยพบสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสุขุมวิท ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร นอกจากนี้พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของสถานพยาบาลของรัฐ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร โดยประชาชนที่มีรายชื่อในเขตพื้นที่บริการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐานในการรักษาพยาบาล	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคล และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ** แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดร-คาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 118/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีความเหมาะสมกับพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ที่มีความต้องการปรับอากาศหลายพื้นที่ หลายโซน และหลายชั้น ทั้งนี้หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยเฉพาะเชื้อลีจิโอเนลล่า ซึ่งทำให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires' Disease) ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในทางเดินหายใจส่วนล่างอย่างเฉียบพลัน	4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถแบบปกติภายนอกอาคารและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	
2) การเกิดโรค (ต่อ) (2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	-	-

รับรองจำนวนหน้า 119/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (ต่อ) (3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

รับรองจำนวนหน้า 120/158

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	กิจกรรมการเข้าพักและการปฏิบัติงานภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 121/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4) ความเครียด	เนื่องจากโครงการมีรูปแบบการใช้ประโยชน์อาคารเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม การเข้าพักส่วนใหญ่อยู่ในห้องพักซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกันอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้ใช้บริการรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 122/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเหมือนกับอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการอาจเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยจะไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วยรุนแรงจากไม่ได้รับการรักษาเนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ 2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 123/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระและสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน"	**ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้** 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ **ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*

รับรองจำนวนหน้า 124/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2) ตรวจสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	**จุดเก็บตัวอย่าง** - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง **ความถี่** - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) , *Staphylococcus aureus* และ *Pseubomonas aeruginosa*

รับรองจำนวนหน้า 125/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก (4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน (7) พื้นที่สระว่ายน้ำ (8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ดำเนินการตรวจวัด ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

รับรองจำนวนหน้า 127/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อนและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยอาคารโครงการมีบันได 3 แห่ง แต่ละบันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื้อที่รวม 324 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดัง**เอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ** 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1) การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 128/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10)จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื้อที่ 324 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	

รับรองจำนวนหน้า 129/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การป้องกันของตกจากที่สูง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง ดังนั้นหากไม่มีการระมัดระวังในการจัดวางสิ่งของบริเวณระเบียงอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ชั้นล่างและบ้านข้างเคียงได้	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	
5.5 สุนทรียภาพ	อาคารของโครงการมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) มีแนวคิดออกแบบให้อาคารแลดูโปร่งสบาย ไม่อึดอัด เน้นการประหยัดพลังงาน ความสะดวกสบาย และความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน และจัดให้มีที่ว่าง/พื้นที่สีเขียวกระจายตัวรอบอาคาร ชั้น 3 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้เพื่อช่วยในการระบายอากาศและให้ความร่มรื่นแก่ตัวอาคาร ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่านจะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.80 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 756.0 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 739.17 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรีภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 130/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในปัจจุบันการส่งสัญญาณโทรทัศน์เป็นระบบดิจิตอล ที่ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ (สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ, www.nbtc.go.th, เมษายน 2561) ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	การเกิดเงา การบังกระแสลมของอาคารเมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ที่ปรากฏสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารสูง อาคารสำนักงาน และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ซึ่งในสภาพปัจจุบันก็จะเกิดเงาบดบังซึ่งกันและกันอยู่เดิมแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดเงา และการบังกระแสลมของโครงการจึงกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1) ให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะมีหนังสือแจ้งพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ และในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบและจะสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

รับรองจำนวนหน้า 132/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการวางแผนจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยจะจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก โดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หากโครงการได้จัดให้มีการโฆษณาขายโครงการผ่านสำนักงานขาย และสื่อโฆษณาต่างๆ จะจัดให้มีมาตรการที่เกี่ยวข้องการกับโฆษณาขายโครงการให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ.2551	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2. ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางให้ชัดเจน 3. ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะ	-

รับรองจำนวนหน้า 133/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)		ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 4. ในการทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 134/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อย แข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) ความมั่นคงกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	1) ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน 2) ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจสอบทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จจากนั้นตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 6) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 7) ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	1) ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 2) ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method จำนวน 2 จุดดังต่อไปนี้	**พื้นที่โครงการ และโรงเรียนวัดธรรมมงคล** - การตรวจวัด TSP และ PM_{10} ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 135/158

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(1) พื้นที่โครงการ 1 จุด - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM_{10} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC (2) โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC	- ช่วงงานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรมและอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. เสียง	Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter จำนวน 2 จุด 1) พื้นที่โครงการ 1 จุด 2) โรงเรียนวัดธรรมมงคล 1 จุด ตำแหน่งจุดตรวจวัดแสดงใน **รูปที่ 4**	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 136/158

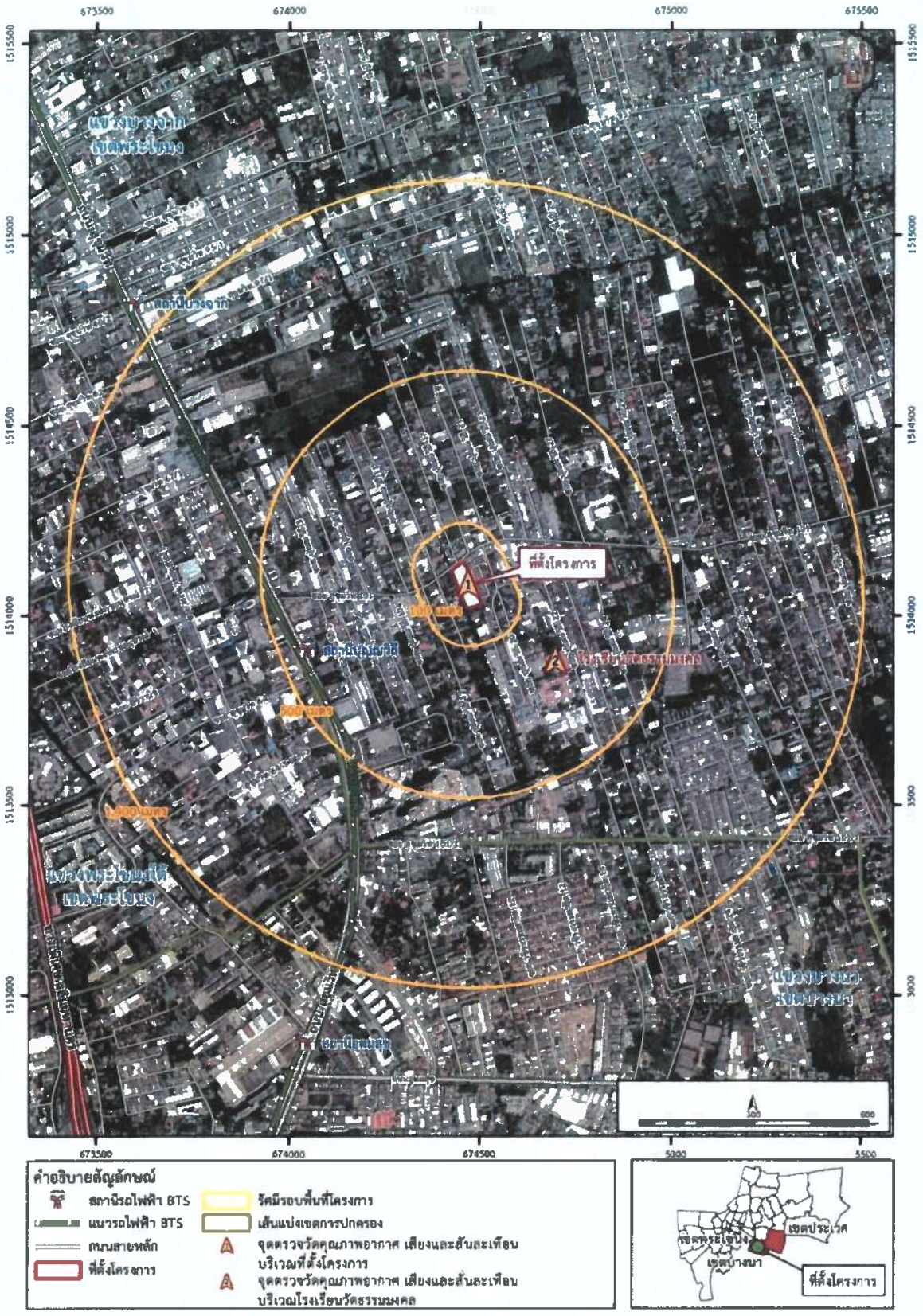
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 4 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 137/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. ความสั่นสะเทือน	1) ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) 2) ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้นหรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ โรงเรียนวัดธรรมมงคล ดัง **รูปที่ 4** 2) ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	1) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง 2) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 138/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD.

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	1) คุณภาพน้ำจากบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด 2) บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 139/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน
7. การใช้ที่ดิน	ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว	ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 140/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	1) สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 2) ให้มีหน่วยงานรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1) พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ 2) ติดป้ายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียงปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ 2) สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก	1) อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 141/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
9. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	4) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 5) พื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง	3) ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดอาคาร	

รับรองจำนวนหน้า 142/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำ 4) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย 5) ตรวจสอบแหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียนและเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหากตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบรางระบายน้ำเป็นประจำทุก1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 143/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,254.8 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 756 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 739.17 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2) ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 3) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 144/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการดัง**รูปที่ 5**	1) การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน 2) ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 3) การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน	**การรายงาน** - รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตพระโขนง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวนหน้า 145/158

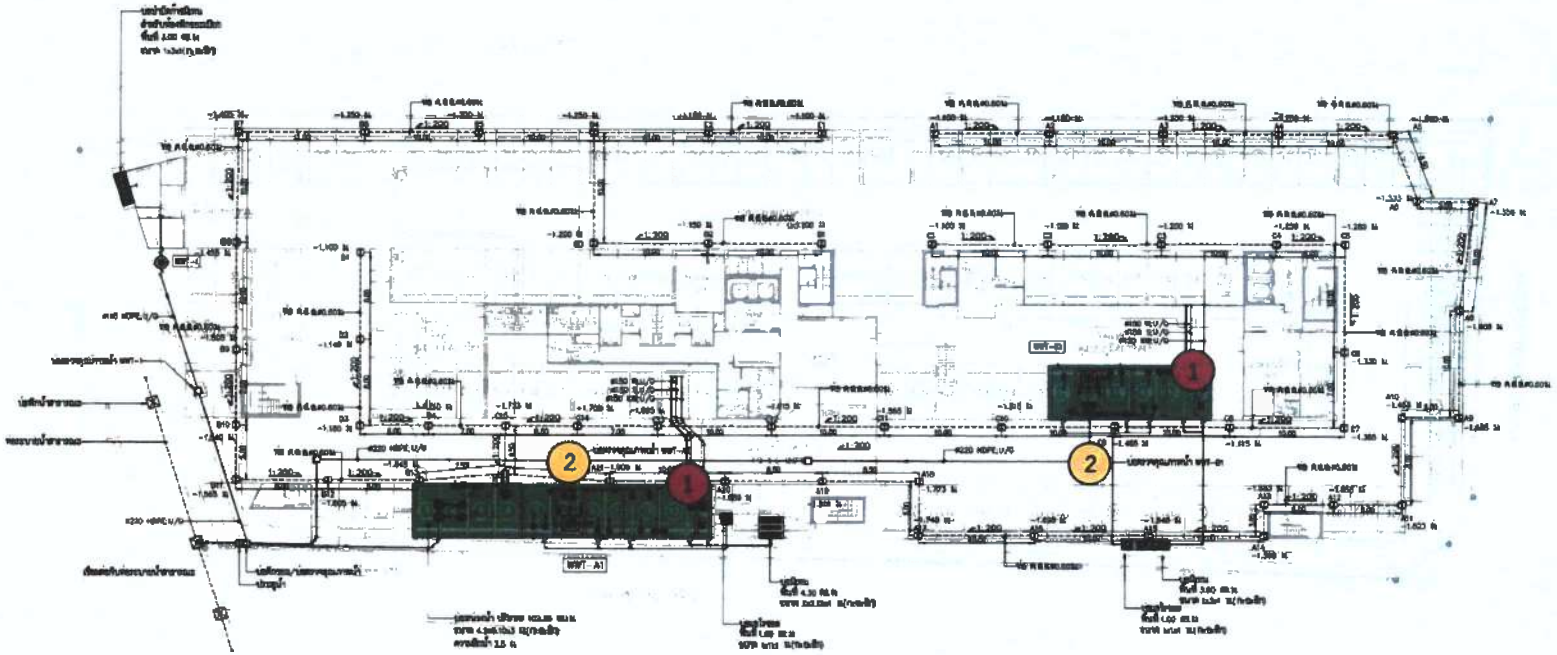
ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



สัญลักษณ์

1. จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จุดตรวจคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 146/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิงแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรคประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.coli) - *Staphylococcus aureus* - *Pseubomonas aeruginosa*	1) น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง 2) น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	1) pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า และช่วงบ่าย 2) ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัล-โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E. coli) , *Staphylococcus aureus* และ*Pseubomonas aeruginosa* ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	**การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินงาน) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 147/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ 2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั๊มน้ำ 3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล 4) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบทุกวันและรวบรวมรายงานส่งทุก 6 เดือน	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	1) ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 148/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Privacy Sukhumvit 101
โดยบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 101 (ซอยปุณณวิถี) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ/การรายงานผล
7. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ/ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงาน ทุก 6 เดือน	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	1) มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคลของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
	2) สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน	2) สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		3) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพิจารณา	

หมายเหตุ : เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 149/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เอกสารแนบมาตรการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ The Privacy Sukhumvit 101

.....

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์จะพัฒนาที่ดินขนาดพื้นที่ 1-1.53.2 ไร่ หรือ 2,212.8 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ The Privacy Sukhumvit 101 ของบริษัท บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนซอยปุณณวิถี 18 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักขยะรวม สูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 394 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 133 คัน โดยมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้งโครงการเท่ากับ 17,693.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นอาคาร A เท่ากับ 9,980 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 7,680 ตารางเมตร และอาคารพักขยะรวม เท่ากับ 33.80 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงได้จัดทำแผนเพื่อปฏิบัติและป้องกันอัคคีภัยที่ของโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3. **องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ**

- **ในช่วงก่อสร้าง**

1) จัดตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งเหตุไปยังศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Privacy Sukhumvit 101

2) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงมือถือในจุดต่างๆ

3) จัดอบรมเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นในบริเวณต่างๆ

- **ในช่วงดำเนินการ**

3.1 ในภาวะปกติ

ผู้จัดการนิติบุคคล มีการจัดตั้งคณะกรรมการทีมระงับอัคคีภัย มีการประสานงานกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ The Privacy Sukhumvit 101 เพื่ออบรมการป้องกันและระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และให้มีการตรวจตรา ประตูทางเดิน บันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย

3.2 ในภาวะฉุกเฉิน

มีการจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ภายในพื้นที่ โครงการ The Privacy Sukhumvit 101 ซึ่งเป็นสถานที่ที่ใช้ในการบัญชาการเหตุการณ์ของผู้บัญชาการเหตุการณ์ (ผู้จัดการนิติบุคคล) ในพื้นที่เกิดเหตุ เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ ทั้งนี้ ในแต่ละเหตุการณ์จะมีศูนย์บัญชาการเหตุการณ์เพียงจุดเดียวเท่านั้น อยู่ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกับจุดเกิดเหตุมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ แต่ควรจะอยู่ภายนอกเขตอันตราย/บริเวณที่มีความเสี่ยงได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ ทั้งนี้สัญลักษณ์แสดงศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ในพื้นที่เกิดเหตุอาจกำหนดเป็นธงสีเขียวและขาว หรือเครื่องหมายที่ชัดเจนอย่างอื่นที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ไฟฉุกเฉินสีเขียว

3.3 การแก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่แก้ไขปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ ให้เหมาะสมและสอดคล้องตามกฎหมายและสถานการณ์

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 152/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4. แนวทางการดำเนินงาน

การปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรมความรู้ การประชาสัมพันธ์ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การระงับอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย รวมถึงการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ได้แก่ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม แผนการตรวจตรา

(2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียจากการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

(3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนการบรรเทาทุกข์ และฟื้นฟูเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบ ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ แผนการปฏิรูปฟื้นฟู แผนการถอดบทเรียน

แนวทางการดำเนินงานในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1 ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

ซึ่งจะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยต่างๆ 3 แผน คือ แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการอบรม และแผนการตรวจตรา โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1.1 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

วัตถุประสงค์

1) เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากการเกิดอัคคีภัย
2) เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ ให้แก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น
3) เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความมั่นใจ ในเรื่องการป้องกัน และระงับอัคคีภัย
4) เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยภายในอาคาร
5) เพื่อป้องกันการสูญเสีย การลดความเสียหายของอาคารและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย จึงได้จัดให้มีมาตรการการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัตถุไวไฟและวัตถุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำเส้นทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย

(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว

(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรติดตั้งอยู่ หรือมีกองวัตถุสิ่งของ หรือผนัง หรือสิ่งอื่นนั้น ต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงาน อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้พักอาศัยทั้งหมดออกจากบริเวณที่พักอาศัย โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย

(6) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออกได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก จะต้องไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

(7) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงานทำงาน ในแต่ละหน่วยงานไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย

(8) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ

(9) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียว หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ

(10) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

(11) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ปั๊มน้ำ และการติดตั้ง ได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธาและมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้

(12) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาลอน หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี และดี

(13) มีการซ่อมบำรุง และตรวจตราให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาตรที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

(14) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง

(15) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

(16) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

(17) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิง และการฝึกซ้อมดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง

(18) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้พนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง

(19) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

(20) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(21) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 154/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.1.2 **แผนการอบรม**

แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมผู้เข้าพักหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทุกระดับของอาคารในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

หลักการจัดทำแผนการอบรม

1) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้เข้าพัก และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้
2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน
3) กำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบดำเนินการฝึกอบรม จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 **แผนการตรวจตรา**

แผนการตรวจตรามีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ตรวจเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

หลักการจัดทำแผน

1) จัดทำและปรับปรุง แผนผังทางหนีไฟ ป้ายหนีไฟ ถังดับเพลิง ไฟฉุกเฉิน อุปกรณ์หนีไฟให้มีความพร้อมใช้งาน
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารให้มีความพร้อมใช้งานและการติดตั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
3) แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และขนย้ายทรัพย์สินให้ผู้พักอาศัยทราบ
4) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
5) จัดให้มีบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ 199 ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

4.2 **ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดยประกอบด้วยแผนต่าง ๆ คือ แผนการระงับอัคคีภัย แผนการอพยพหนีไฟ

4.2.1 **แผนการระงับอัคคีภัย**

1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับและปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด เพื่อให้เป็นสถานที่ที่ผู้บัญชาการใช้ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานในภาพรวมได้ทุกระดับ

2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย โดยให้ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ แจ้งเหตุฉุกเฉินต่อ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง (สถานีดับเพลิงคลองเตย)

ITR
ENVI[illegible]ENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2.1) **การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะปกติ**

(1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหากรู้ว่าคัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบสับคัทเอาท์ลง

(2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน รปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

(3) กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบเปิดหน้าต่าง ประตู บริเวณที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุด

(4) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุด แล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

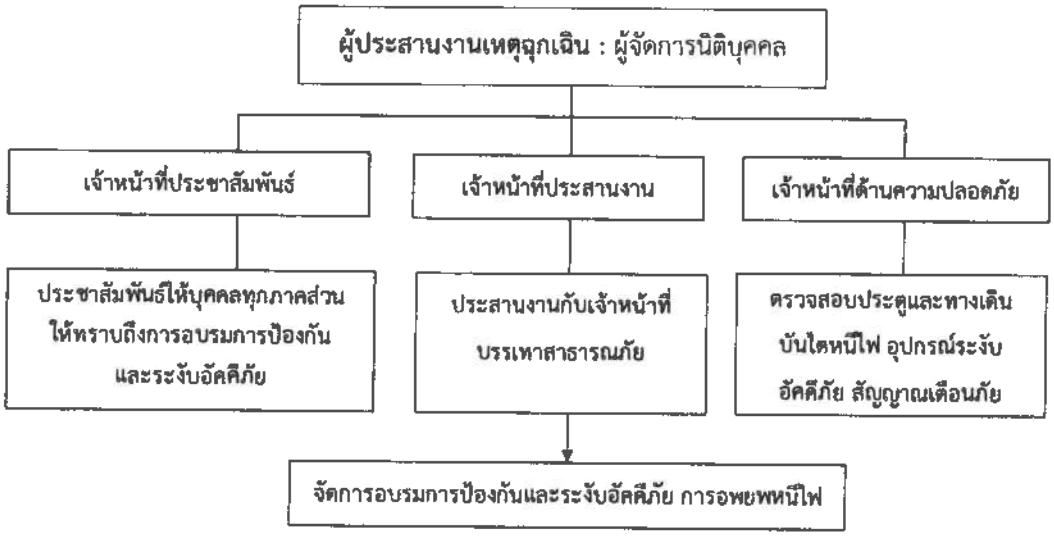
2.2) **การป้องกันและระงับอัคคีภัยในภาวะฉุกเฉิน**

(1) ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายจัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลที่กำหนด

(2) ทีมวิศวกรรม ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

(3) ทีมผจญเพลิง ประสานงานกับเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย

(4) ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถดับเพลิงจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ



แผนผังที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะปกติ

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....

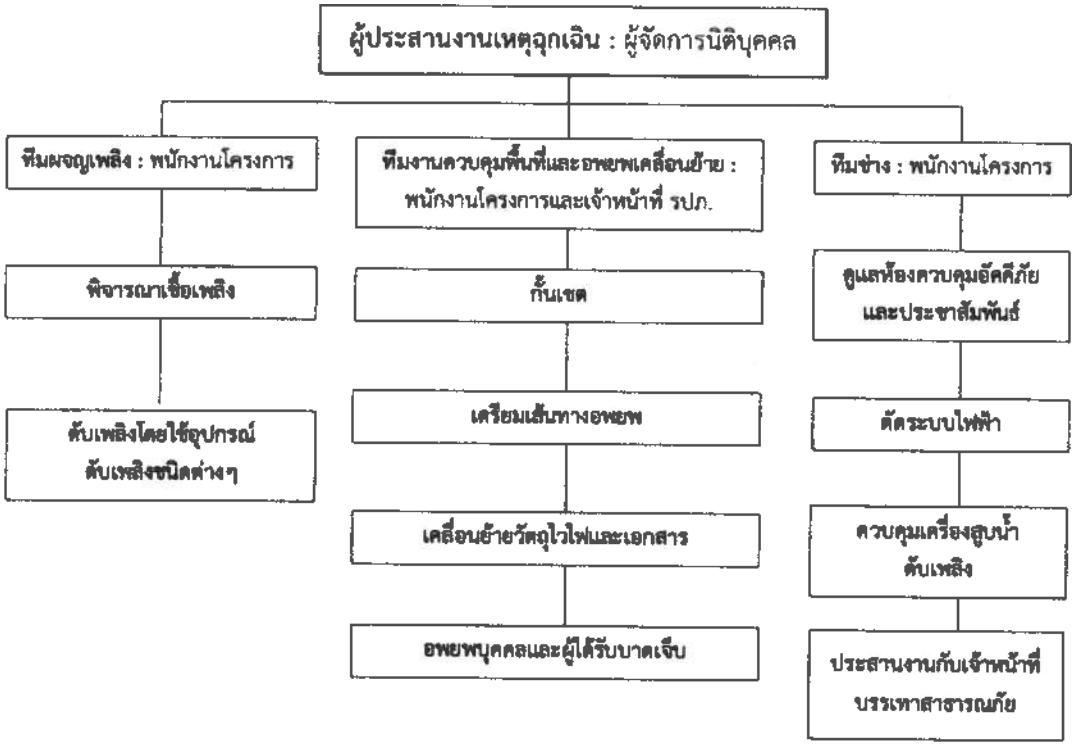
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในแผนการอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1) หน่วยงานตรวจสอบจำนวนพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้หากเกิดกรณีฉุกเฉินภายในโครงการ พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีทั้งหมด 381.11 ตารางเมตร ดังนี้ **จุดที่** 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 97.808 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A ชั้น 1-6 รวม 381 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน **จุดที่** 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 285.31 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A ชั้น 7-8 และอาคาร B รวม 746 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)



แผนผังที่ 2 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาวะฉุกเฉิน

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

4.3 หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว โดยจะทำการสำรวจความเสียหาย เพื่อทำการการปฏิรูปฟื้นฟูหลังจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

4.3.1 การบรรเทาทุกข์หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว

1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต
4) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริการห้องพัก เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
5) ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

4.3.2 การฟื้นฟูสภาพ

1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย
4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

4.3.3 การถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้สงบลง

1) สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
2) สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบุหรี่ภายในอาคาร ฯลฯ
3) สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้จัดการสำนักงานนิติบุคคลเพื่อเก็บข้อมูล

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/158

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2562 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ภาคผนวก ข.

สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีซา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวนูร์ไลลา มะแซ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวซาอีรา สาแม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ชอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗
ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวก ค.

ผลวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ค-1

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00095/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00094/69 - S00095/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 15.08 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 15.12 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.2	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	440	407	≤3,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	242	12	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	75	8	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric Method)	1.6	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	123.20	12.88	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	26.00	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00095/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00094/69 - S00095/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 15.08 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 15.12 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	3.0	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tharit Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943520, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00097/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00096/69 - S00097/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 15.16 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 15.18 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.4	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	438	400	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	62	14	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method)	49	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric Method)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl Method)	52.08	14.28	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method)	<5	ND	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC.: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) — อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)

Reviewed By Laboratory Staff — Approved By Laboratory Manager

ว-133-จ-0006 — ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าทู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00097/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00096/69 - S00097/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 15.16 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 15.18 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	3.0	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าทิ่ง อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tharit Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ จ-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00099/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00098/69 - S00099/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	NR/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 15.22 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 15.23 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric Method)	7.4	7.4	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Maparl Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิฉู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 6 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 6 - 12 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 13 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 060126/00099/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 6 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00098/69 - S00099/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 15.22 น.	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 15.23 น.	Std.[1]
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.827	0.778	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ค-2

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 11 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 040226/00060/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00626/69 - S00627/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 11.22 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 11.24 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.2	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	582	391	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	325	18	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	162	14	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	3.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	65.80	23.80	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	10.00	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 กุมภาพันธ์ 2569

เลขที่รายงาน Report No. : 040226/00060/2

ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S00626/69 - S00627/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 11.22 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 11.24 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	1.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีน้ำตาลขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 11 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 040226/00062/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00628/69 - S00629/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 11.30 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 11.35 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.3	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	599	423	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	66	13	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	126	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	2.8	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	41.30	21.84	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	8.00	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 23th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 กุมภาพันธ์ 2569

เลขที่รายงาน Report No. : 040226/00062/2

ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S00628/69 - S00629/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	NO/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 11.30 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 11.35 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 11 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 040226/00064/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00630/69 - S00631/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 11.45 น.	น้ำสระว่ายน้ำ ถึงกลางสระ 11.46 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometri)	7.4	7.4	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 4 - 10 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 11 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 040226/00064/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 4 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S00630/69 - S00631/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ND/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 11.45 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 11.46 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.919	0.911	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ค-3

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมีนาคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00074/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01182/69 - S01183/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 14.20 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 14.25 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.2	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	362	230	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	620	15	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	256	11	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	6.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	179.20	18.76	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	39.50	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Approved By Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีฮัสลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00074/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01182/69 - S01183/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 14.20 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 14.25 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	26.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีน้ำตาลขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ธ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00076/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01184/69 - S01185/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 14.30 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ชาธารณะ อาคาร B 14.35 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.3	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	350	284	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	144	13	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	101	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	3.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	79.80	18.20	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	10.00	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ธ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00076/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01184/69 - S01185/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 14.30 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 14.35 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	5.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00078/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01186/69 - S01187/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	NO/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 14.40 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 14.45 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometri)	7.7	7.7	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 5 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 5 - 11 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 12 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 050326/00078/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 5 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01186/69 - S01187/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 14.40 น.	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 14.45 น.	Std.[1]
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	0.609	0.619	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ค-4

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 3 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 3 - 9 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 10 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 030426/00046/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 3 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01711/69 - S01712/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 16.00 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 16.05 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.1	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	546	520	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	318	15	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	96	10	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	12.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	72.80	16.24	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	9.00	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943326, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 3 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 3 - 9 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 10 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 030426/00046/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 3 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01711/69 - S01712/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 16.00 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 16.05 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	3.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246738, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246738

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 3 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 3 - 9 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 10 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 030426/00048/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 3 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01713/69 - S01714/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 16.10 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ชาธารณะ อาคาร B 16.15 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.4	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	586	508	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	48	18	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	47	12	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	38.08	20.16	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	5.00	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทานสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 3 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 3 - 9 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 10 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 030426/00048/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 3 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01713/69 - S01714/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 16.10 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 16.15 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tharit Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 3 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 3 - 9 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 10 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 030426/00050/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 3 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01715/69 - S01716/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 16.20 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 16.22 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometri)	7.3	7.3	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246728, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246728

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 3 เมษายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 3 เมษายน 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 3 - 9 เมษายน 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 10 เมษายน 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 030426/00050/2
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S01715/69 - S01716/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 16.20 น.	ผล/Result: น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 16.22 น.	Std.[1]
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	7.061	11.403	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทานตอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ค-5

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนพฤษภาคม 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacyst01@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-0003
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00018/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02238/69 - S02239/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 13.00 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 13.03 น.	อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.2	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	618	347	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	86	36	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	116	19	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	2.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	52.27	27.16	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	5.60	<5	≤20

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไลลา มะแซ

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569

วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569

เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00018/2

ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02238/69 - S02239/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 13.00 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 13.03 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.4	0.2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-0003
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00020/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02240/69 - S02241/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 13.05 น.	ผล/Results: น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่ธารณะ อาคาร B 13.07 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.5	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	636	501	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105 °C)	72	28	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	114	15	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	2.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	40.32	25.20	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	5.00	<5	≤20

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ง-0006
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5043320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacyst01@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00020/2
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02240/69 - S02241/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 13.05 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 13.07 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.3	0.1	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าทิฬ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00022/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02242/69 - S02243/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 13.09 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 13.10 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometri)	7.8	7.6	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 พฤษภาคม 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอลา มะแซ

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 พฤษภาคม 2569

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 พฤษภาคม 2569

วันที่ออกรายงาน Issue Date : 11 พฤษภาคม 2569

เลขที่รายงาน Report No. : 040526/00022/2

ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02242/69 - S02243/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 13.09 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 13.10 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	1.298	1.141	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ ! /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ค-6

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมิถุนายน 2569

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม 3 ต ท่าอิฐ อ ปากเกร็ด จ นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02 9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02 9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 1 มิถุนายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 1 มิถุนายน 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 1 - 7 มิถุนายน 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 8 มิถุนายน 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 010626/00011/1
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02816/69 - S02817/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 14.25 น.	ผล/Results: น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 14.30 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.1	7.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	404	338	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	395	16	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	197	15	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	4.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	126.52	19.88	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	44.00	<5	≤20

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม 3 ต ท่าอิฐ อ ปากเกร็ด จ นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-924-6778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-924-6778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 1 มิถุนายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 1 มิถุนายน 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 1 - 7 มิถุนายน 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 8 มิถุนายน 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 010626/00011/2
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02816/69 - S02817/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results: น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 14.25 น.	ผล/Results: น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร A 14.30 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	15.0	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีหลืองขุ่น มีตะกอน	ใส	-

หมายเหตุ
1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม 3 ต ท่าอิฐ อ ปากเกร็ด จ นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 1 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 1 - 7 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 8 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 010626/00013/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 1 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02818/69 - S02819/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	NO/Results น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 14.36 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 14.39 น.	Std.[1] อาคารประเภท ข
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.2	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	408	340	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried from 103-105°C)	68	14	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	54	13	≤ 30
Sulfide	mg/l	AAPHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	66.08	20.16	≤35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม 3 ต ท่าอิฐ อ ปากเกร็ด จ นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ที่อยู่ Address : 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 1 มิถุนายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 1 มิถุนายน 2569
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 1 - 7 มิถุนายน 2569
วันที่ออกรายงาน Issue Date : 8 มิถุนายน 2569
เลขที่รายงาน Report No. : 010626/00013/2
ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S02818/69 - S02819/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 14.36 น.	น้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ อาคาร B 14.39 น.	อาคารประเภท ข
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.3	0.0	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	ใส	-

หมายเหตุ
1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 1 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 1 - 7 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 8 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 010626/00015/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 1 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02820/69 - S02821/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 14.44 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 14.50 น.	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometri)	7.6	7.7	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47 91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47 91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 456 ซอยสุขุมวิท 101 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 1 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 098 898 4437 email : theprivacys101@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 1 - 7 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 8 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 010626/00015/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 1 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S02820/69 - S02821/69

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำ ระดับผิวน้ำ 14.44 น.	น้ำสระว่ายน้ำ กึ่งกลางสระ 14.50 น.	
Chlorine	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Cl G. (DPD Colorimetric)	1.656	1.702	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 J. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	APHA, AWWA, Part 9213 B. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวก ง.

ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ง-1

รูปการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>รูปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>



รูปที่ 1 ดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเรียบร้อย



รูปที่ 2 ดูแลรักษาสภาพตัวอาคาร



รูปที่ 3 ดูแลตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม



รูปที่ 4 ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 6 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 7 สันชะลอความเร็ว



รูปที่ 8 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและซ่อมแซมอุปกรณ์



รูปที่ 10 ถังสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค



รูปที่ 11 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 12 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า



รูปที่ 13 บ่อบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 14 ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท



รูปที่ 15 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 16 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 17 ก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาด



รูปที่ 18 ปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อน



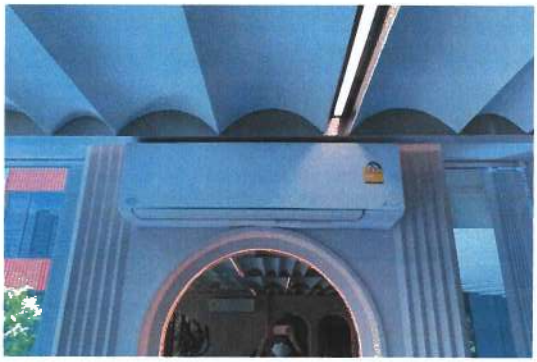
รูปที่ 19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



รูปที่ 20 ถังพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 21 หลอดไฟส่องสว่าง



รูปที่ 22 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 23 ช่องระเบียงทางเดิน



รูปที่ 24 บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 25 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกรถ



รูปที่ 26 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกไม้กั้น



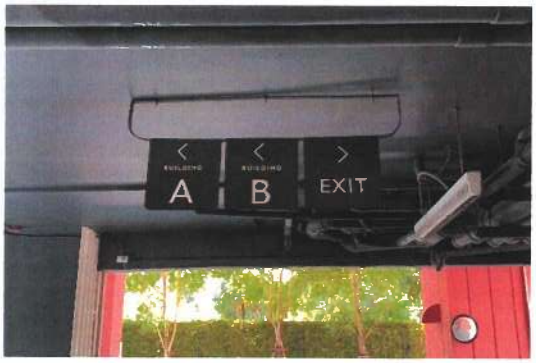
รูปที่ 27 แสงไฟส่องสว่างทางเดินรถ



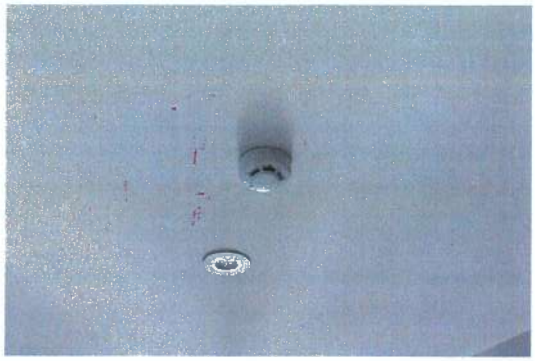
รูปที่ 28 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)



รูปที่ 29 เครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจร



รูปที่ 30 เครื่องหมายจราจรบนพื้นช่องจราจร



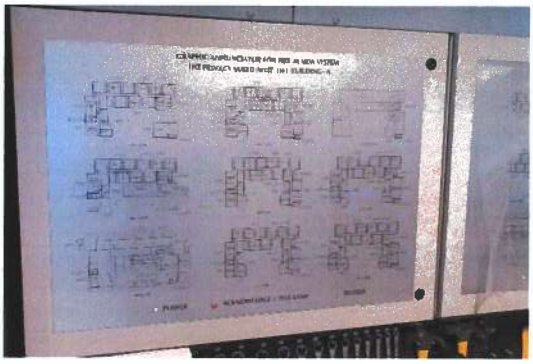
รูปที่ 31 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 32 ถังดับเพลิงเคมีแบบถือในตู้ FHC



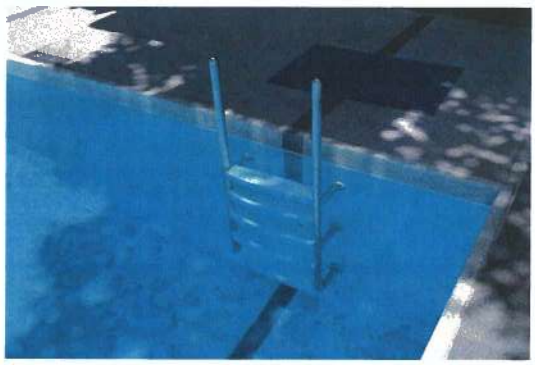
รูปที่ 33 สัญลักษณ์แสดงทิศทางทางออกฉุกเฉิน



รูปที่ 34 แผนผัง



รูปที่ 35 อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับช่วยชีวิต



รูปที่ 36 บันไดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 37 สระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก



รูปที่ 38 ระเบียงกันตกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 39 ที่นั่งบริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 40 ป้ายบอกความลึก



รูปที่ 41 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ 42 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 43 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 44 ตู้เก็บสิ่งของ



รูปที่ 45 ห้องส้วมบริเวณริมสระว่ายน้ำ



รูปที่ 46 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้



รูปที่ 47 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 48 จุดรวมพล



รูปที่ 49 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 50 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง-2

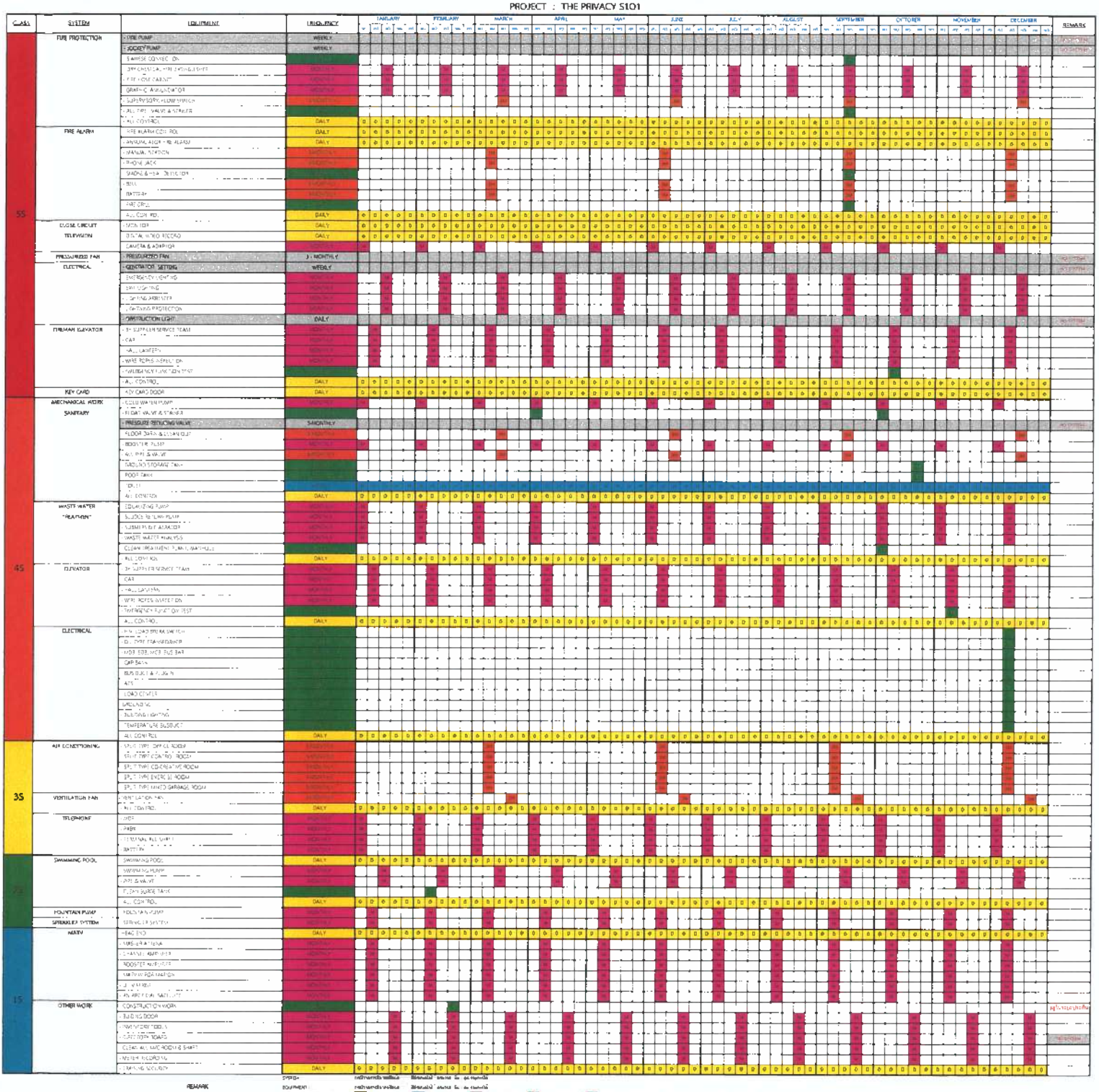
Yearly Plan 2026

L.P.N. DEVELOPMENT GROUP

LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR 2026

PROJECT : THE PRIVACY S101



F5-LPP-PM-M-002-001-Rev.01

ภาคผนวก ง-3

Monthly Plan เดือนมกราคม 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR JANUARY YEAR 2026
PROJECT : THE PRIVACY S1Q1

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	JANUARY																											REMARK
				THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																													No System
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																													No System
		- SIAMESE CONNECTION	6-MONTHLY																													
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																			M										
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																			M										
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																													No System
		- SUPERVISORY FLOW SWITCH	3-MONTHLY																													
		- ALL PIPE VALVE & STRAINER	3-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY																													No System
	FIRE ALARM	FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																													
		- PHONE JACK	3-MONTHLY																													
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY																													
		- BELL	3-MONTHLY																													
		- BATTERY	3-MONTHLY																													
		- PRESSURE FIRE ALARM	3-MONTHLY																													
		- HANDEL	6-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY						M																							
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																													
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																													No System
	ELECTRICAL	- GENERATOR SET	WEEKLY																													No System
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY															M														
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY															M														
		LIGHTNING ARRESTER	MONTHLY															M														
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																													No System
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- TRANSFER PUMP	MONTHLY					M																								
		FLOAT VALVE & STRAINER	3-MONTHLY																													
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																													No System
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	6-MONTHLY																													
		BOOSTER PUMP	MONTHLY															M														
		- ALL PIPE & VALVE	6-MONTHLY																													
		- GROUND STORAGE TANK	6-MONTHLY																													
		- ROOF TANK	6-MONTHLY																													
		- SUMP	WEEKLY					M						M								M						M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY			M																										
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY			M																										
		- SUBMERSIBLE MOTOR PUMP	MONTHLY			M																										
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY			M																										
		- CLEAN TREATMENT PLANT MANHOLE	6-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE MAN	MONTHLY						M																							
		- CAR	MONTHLY						M																							
		- HALL LANTERN	MONTHLY						M																							
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY						M																							
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	6-MONTHLY																													
		OIL TYPE TRANSFORMER	6-MONTHLY																													
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	6-MONTHLY																													
		- BUS DUCT & PLUG IN	6-MONTHLY																													
		- ATS	6-MONTHLY																													
		- LOAD CENTER	6-MONTHLY																													
		- BUILDING LIGHTING	6-MONTHLY																													
		- TEMPERATURE BUSDUCT	6-MONTHLY																													
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE CO-CREATIVE ROOM	3-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE EXERCISE ROOM	3-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE MIXED GARAGE ROOM	3-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	VDF	MONTHLY		M																											ระบบไม่ใช้งานเฉพาะส่วนกลาง ปัจจุบันไม่มีการใช้งาน
		- PABX	MONTHLY		M																											
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY		M																											
		- BATTERY	MONTHLY		M																											
3S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY							M																						
		- PIPE & VALVE	MONTHLY							M																						
		- CLEAN SURGE TANK	6-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY																													
1S	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ANTENNA	MONTHLY					M																								
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY					M																								
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY					M																								
		- VALVE INFORMATION	MONTHLY					M																								
		- UHF MIXER	MONTHLY					M																								
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY					M																								
1S	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	6-MONTHLY																													
		- RUBBING DOOR	MONTHLY						M																							
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																													
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																													
		CLEAN ALL A/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																								M					
		- METER RECORDING	MONTHLY																								M					
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	6-MONTHLY																													
	FOUNTAIN PUMP	FOUNTAIN PUMP	MONTHLY								M																					

SYSTEM : การติดตามการมีมากหรือน้อยมากกว่า มีค่าสมบูรณ์ไม่ได้ อาจารย์ เพิ่ม - ลด รายการได้
REMARK : EQUIPMENT : การติดตามการมีมากหรือน้อยมากกว่า มีค่าสมบูรณ์ไม่ได้ อาจารย์ เพิ่ม - ลด รายการได้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง ช่างเทคนิคอาวุโส
วันที่ 1 / 1 / 69

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.ผลิตภัณฑ์บริการ
วันที่ 1/1/69

ผู้อนุมัติ/รับทราบ
ผจก.อาคาร
วันที่ 1/1/69

FP-LPP-QR-M-001-004

ภาคผนวก ง-4

Monthly Plan เดือนกุมภาพันธ์ 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR FEBRUARY YEAR 2026

PROJECT : THE PRIVACY S1O1

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	FEBRUARY																									REMARK
				SUN 1	MON 2	TUE 3	WED 4	THU 5	FRI 6	SAT 7	SUN 8	MON 9	TUE 10	WED 11	THU 12	FRI 13	SAT 14	SUN 15	MON 16	TUE 17	WED 18	THU 19	FRI 20	SAT 21	SUN 22	MON 23	TUE 24	WED 25	THU 26	FRI 27	SAT 28	
55	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																										
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																										
		- SIAMESE CONNECTION																											
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																			M							
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																			M							
		- STANDING ANNUNCIATOR	MONTHLY																										
		- SUPERVISORY FLOW SWITCH	3-MONTHLY																										
		- ALL FIRE VALVE & STAINER	3-MONTHLY																										
		- PUMP CONTROL	DAILY																										
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																										
		PHONE JACK	3-MONTHLY																										
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY																										
		- BELL	3-MONTHLY																										
		- BATTERY	3-MONTHLY																										
		FIRE TEL. FIRE ALARM	3-MONTHLY																										
		- FIRE DRILL																											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY							M																			
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																										
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																										
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY																										
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY															M											
		EXIT LIGHTING	MONTHLY															M											
		- LIGHTNING ARRESTER	MONTHLY															M											
		OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																										
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
45	MECHANICAL WORK SANITARY	- TRANSFER PUMP	MONTHLY	M																									
		- FLOAT VALVE & STAINER	3-MONTHLY																										
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																										
		H.DGH DARIN & CLEAN OUT																											
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY							M																			
		- ALL PIPE & VALVE																											
		- GROUND STORAGE TANK																											
		- ROOF TANK																											
		- TOILET	WEEKLY		M							M							M							M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	WASTE WATER TREATMENT	EQUALIZING PUMP	MONTHLY			M																							
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY			M																							
		- SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP	MONTHLY			M																							
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY			M																							
		- CLEAN TREATMENT PLANT MANHOLE																											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																			
		CAR	MONTHLY							M																			
		- HALL LANTERN	MONTHLY							M																			
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY							M																			
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELECTRICAL	- HV LOAD BREAK SWITCH																											
		- OIL TYPE TRANSFORMER																											
		- CABLE DUCT WORK BUS BAR																											
		BUS DUCT & PLUG IN																											
		- ATS																											
		- LOAD CENTER																											
		- BUILDING LIGHTING																											
		TEMPERATURE BUSDUCT																											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
35	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY																										
		SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY																										
		- SPLIT TYPE CO-CREATIVE ROOM	3-MONTHLY																										
		- SPLIT TYPE EXERCISE ROOM	3-MONTHLY																										
		- SPLIT TYPE ANGSE GARBAGE ROOM	3-MONTHLY																										
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY		M																								ทางโครงการได้ทำการเปลี่ยนเทศสัมพันธ์ใหม่ เป็นจุดเดียวที่ทำงาน
		- PABX	MONTHLY		M																								
		TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY		M																								
		- BATTERY	MONTHLY		M																								
15	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY							M																			
		PIPE & VALVE	MONTHLY							M																			
		- FLUSH SURGE TANK																											
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	SPRINKLER SYSTEM	SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY							M																			
15	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- MASTER ANTENA	MONTHLY							M																			
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY							M																			
		BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY							M																			
		- MATV INFORMATION	MONTHLY							M																			
		- U-V MIXER	MONTHLY							M																			
		AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY							M																			
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK																											
		- BUILDING DOOR	MONTHLY				M																						
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																										M
		LIME CRY BOARD	MONTHLY															M											
		- CLEAN ALL WC ROOM & SHAFT	MONTHLY																								M		
		- METER RECORDING	MONTHLY																								M		
		TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- PROJECT JOB & ARCHITECTURE																											
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY							M																			

SYSTEM : การตรวจสอบเป็นเวลาหรือน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ ทำตาม เพิ่ม - ลด รายการได้

EQUIPMENT : การตรวจสอบเป็นเวลาหรือน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ ทำตาม เพิ่ม - ลด รายการได้

REMARK :

FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY | W = WEEKLY | M = MONTHLY | 3M = 3 - MONTHLY | 6M = 6 - MONTHLY | Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง : หัวหน้าช่าง / ช่างอาคาร
วันที่ 1 / 2 / 69

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.แผนกบำรุงรักษา
วันที่ 1/2/69

ผู้ตรวจสอบ/รับรอง
ผจก.อาคาร
วันที่ 1/2/69

FT-CTP-004-R-001/00

ภาคผนวก ง-5

Monthly Plan มีนาคม 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR MARCH YEAR 2026
PROJECT : THE PRIVACY S101

MARCH

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	SUN 1	MON 2	TUE 3	WED 4	THU 5	FRI 6	SAT 7	SUN 8	MON 9	TUE 10	WED 11	THU 12	FRI 13	SAT 14	SUN 15	MON 16	TUE 17	WED 18	THU 19	FRI 20	SAT 21	SUN 22	MON 23	TUE 24	WED 25	THU 26	FRI 27	SAT 28	SUN 29	MON 30	TUE 31	REMARK
55	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																															No System
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																															No System
		- SAMSEE CONNECTION	6-MONTHLY																															
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																				M											
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																				M											
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																															No System
		- SUPERVISORY FLOW SWITCH	3-MONTHLY																		3M													
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	3-MONTHLY																		3M													
		- ALERCONTROL	DAILY																															No System
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																															
		- PHONE JACK	3-MONTHLY																															
		- SMOKE & HEAT DETECTER	3-MONTHLY																															
		- BELL	3-MONTHLY																															
		- BATTERY	3-MONTHLY																															
		- FIRE TEST FIRE ALARM	3-MONTHLY																															
		- FIRE DRILL	6-MONTHLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY							M																								
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																										3M					
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																															No System
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY																															No System
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY																															
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY																															
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY																															
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																															No System
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
45	MECHANICAL WORK SANITARY	- MANHOLE PUMP	MONTHLY		M																													
		- FLOAT VALVE & STAINER	3-MONTHLY																															
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																															No System
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	6-MONTHLY																															
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY																															
		- ALL PIPE & VALVE	6-MONTHLY																															
		- GROUND STORAGE TANK	6-MONTHLY																															
		ROOF TANK	6-MONTHLY																															
		- TOILET	WEEKLY		M						M								M						M									
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	EQUALIZING PUMP	MONTHLY													M																		
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY													M																		
		- SUMMERSELE EJECTOR PUMP	MONTHLY													M																		
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY													M																		
		CLEAN TREATMENT PLANT MANHOLE	6-MONTHLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																								
		CAR	MONTHLY							M																								
		- HALL LANTERN	MONTHLY							M																								
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY							M																								
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V.LOAD BREAK SWITCH	6-MONTHLY																															
		- OIL TYPE TRANSFORMER	6-MONTHLY																															
		- MDB, SDB, MCB, BUS BAR	6-MONTHLY																															
		- BUS DUCT & PLUG IN	6-MONTHLY																															
		- ATS	6-MONTHLY																															
		- LOAD CENTER	6-MONTHLY																															
		- BUILDING LIGHTING	6-MONTHLY																															
		- TEMPERATURE INSIDE	6-MONTHLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
35	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY														3M																	
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY														3M																	
		- SPLIT TYPE CO-GENERATOR ROOM	3-MONTHLY														3M																	
		- SPLIT TYPE EXERCISE ROOM	3-MONTHLY														3M																	
		- SPLIT TYPE MIXED GARBAGE ROOM	3-MONTHLY														3M																	
		- AIR CONDITION	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY																															
		- PBX	MONTHLY																															
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY																															
		- BATTERY	MONTHLY																															
25	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY																		M													
		PIPE & VALVE	MONTHLY																		M													
		- CLEAN SLUDGE TANK	6-MONTHLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY																															
15	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ATTENA	MONTHLY								M																							
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY								M																							
		BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY								M																							
		- DATA INFORMATION	MONTHLY								M																							
		- TV MIXER	MONTHLY								M																							
		- ANTENNA SATELLITE	MONTHLY								M																							
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	6-MONTHLY																															
		- BUILDING DOOR	MONTHLY						M																									
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																														M	
		DIRECTORY BOARD	MONTHLY																														M	
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																										M					
		- METER RECORDING	MONTHLY																										M					
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	6-MONTHLY																															
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																															

SYSTEM : กรณีมีรายการนอกเหนือข้อมูลดังกล่าว ที่กำหนดไว้ ตามกรอบ เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : กรณีมีรายการนอกเหนือข้อมูลดังกล่าว ที่กำหนดไว้ ตามกรอบ เพิ่ม - ลด รายการได้
REMARK :
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง : หัวหน้างาน / ช่างอาคาร...
วันที่ 1 / 3 / 69

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.แผนกปฏิบัติการ
วันที่ 1/3/69

ผู้ตรวจสอบ/รับรอง
ผจก.อาคาร
วันที่ 1/3/69

FP-LPP-OpM-002-004

ภาคผนวก ง-6

Monthly Plan เดือนเมษายน 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR APRIL YEAR 2026
PROJECT : THE PRIVACY S1O1

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	APRIL																										REMARK
				TUE 1	WED 2	THU 3	FRI 4	SAT 5	SUN 6	MON 7	TUE 8	WED 9	THU 10	FRI 11	SAT 12	SUN 13	MON 14	TUE 15	WED 16	THU 17	FRI 18	SAT 19	SUN 20	MON 21	TUE 22	WED 23	THU 24	FRI 25	SAT 26	SUN 27	MON 28	TUE 29	WED 30	
55	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																												No System
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																												No System
		- SIAMESE CONNECTION																													
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																			M									
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																			M									
		CLEAN PRE-CHARGE FILTER	MONTHLY																												No System
		- SUPERVISORY FLOW SWITCH	3-MONTHLY																												
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	3-MONTHLY																												
		ALL CONTROL	DAILY																												No System
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																												
		PHONE JACK	3-MONTHLY																												
		SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY																												
		- BELL	3-MONTHLY																												
		- BATTERY	3-MONTHLY																												
		FIRE TEST FIRE ALARM	3-MONTHLY																												
		- FIRE DRILL																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY					M																							
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																												
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																												No System
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY																												No System
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY														M														
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY														M														
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY														M														
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																												No System
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
45	MECHANICAL WORK SANITARY	- TRANSFER PUMP	MONTHLY	M																											
		- FLOAT VALVE & STAINER	3-MONTHLY																												
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																												No System
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT																													
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY					M																							
		- ALL PIPE & VALVE	3-MONTHLY																												
		- GROUND STORAGE TANK																													
		ACID TANK																													
		- TOILET	WEEKLY							M							M						M							M	
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- AERATING PUMP	MONTHLY			M																									
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY			M																									
		- SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP	MONTHLY			M																									
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY			M																									
		CLEAN TREATMENT PLANT MANHOLE																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																					
		- CAR	MONTHLY							M																					
		- HALT LANTERN	MONTHLY							M																					
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY							M																					
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH																													
		- OIL TYPE TRANSFORMER																													
		- MDB, EDB, MDF BUS BAR																													
		- BUS DUCT & PLUG IN																													
		- ATS.																													
		- LOAD CENTER																													
		- BUILDING LIGHTING																													
		TEMPERATURE BUSDUCT																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
35	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY																												
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY																												
		- SPLIT TYPE CO-CHANEVE ROOM	3-MONTHLY																												
		- SPLIT TYPE EXERCISE ROOM	3-MONTHLY																												
		- SPLIT TYPE MIXED GARBAGE ROOM	3-MONTHLY																												
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY	M																											
		- PABX	MONTHLY	M																											ไม่มีการตรวจเช็คระบบโทรศัพท์ (ตามสัญญาไม่มีอยู่ในขอบเขตการให้บริการ)
		- TERMINAL BLOCK	MONTHLY	M																											
		BATTERY	MONTHLY	M																											
15	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY							M																					
		- PIPE & VALVE	MONTHLY							M																					
		- CLEAN SURGE TANK																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY					M																							
15	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ANTENA	MONTHLY							M																					
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY							M																					
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY							M																					
		- MATV INFORMATION	MONTHLY							M																					
		- U - V MIXER	MONTHLY							M																					
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY							M																					
	OTHER WORK	CONSTRUCTION WORK																													
		- BUILDING DOOR	MONTHLY						M																						
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																												
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																												
		CLEAN ALL MDF ROOM & SHAFT	MONTHLY																								M				
		- METER RECORDING	MONTHLY																								M				
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE																													
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY								M																					

REMARK : SYSTEM : กรณีบางครั้งมีงานเครื่องมือช่างไม่ครบ ยังไม่ทราบผลไว้ ตามงาน เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : กรณีบางครั้งมีงานเครื่องมือช่างไม่ครบ ยังไม่ทราบผลไว้ ตามงาน เพิ่ม - ลด รายการได้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ตำแหน่ง หัวหน้าช่างอาคาร	ผจก แผนกบำรุงรักษา	ผจก อาคาร
วันที่ 1/4/69	วันที่ 1/4/69	วันที่ 1/4/69

ภาคผนวก ง-7

Monthly Plan เดือนพฤษภาคม 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR MAY YEAR 2026
PROJECT : THE PRIVACY S1Q1

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	MAY																													REMARK
				THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
3S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																														No System
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																														No System
		- SIAMESE CONNECTION																															
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																			M											
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																			M											
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																														No System
		- SUPERVISORY FLOW SWITCH	3-MONTHLY																		3M												
		- ALL PIPE , VALVE & S. ANGER	3-MONTHLY																		3M												
		- SAUP CONTROL	DAILY																														No System
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY										3M																				
		- PHONE JACK	3-MONTHLY										3M																				
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY										3M																				
		- BELL	3-MONTHLY										3M																				
		- BATTERY	3-MONTHLY										3M																				
		- PRESSTEST FIRE ALARM	3-MONTHLY										3M																				
		- FIRE DRILL																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY					M																									
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																														
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																														No System
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY																														No System
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY															M															
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY															M															
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY										M																				
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																														No System
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- TRANFER PUMP	MONTHLY	M																													
		- FLOAT VALVE & STAINER	3-MONTHLY																														
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																														No System
		- FLOOR DARIN & CLEAN OUT																															
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY		M																												
		- ALL PIPE & VALVE	3-MONTHLY																														
		- INGROUND STORAGE TANK																															
		- ROOF TANK																															
		- TOILET	WEEKLY					M							M							M						M						
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY			M																											
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY			M																											
		- SUBMERSIBLE EJECTOR PUMP	MONTHLY			M																											
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY			M																											
		- CLEAN TREATMENT PLANT MANHOLE																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY							M																							
		- CAR	MONTHLY							M																							
		- HALL LANTERN	MONTHLY							M																							
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY							M																							
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH																															
		- OIL TYPE TRANSFORMER																															
		- MDH, EDH, MDB, BUS BAR																															
		- BUS DUCT & PLUG IN																															
		- ATS																															
		- LOAD CENTER																															
		- BUILDING LIGHTING																															
		- TEMPERATURE BUSDUCT																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY																														
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY																														
		- SPLIT TYPE CO-CREATIVE ROOM	3-MONTHLY																														
		- SPLIT TYPE EXERSISE ROOM	3-MONTHLY																														
		- SPLIT TYPE MIXED GARBAGE ROOM	3-MONTHLY																														
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY	M																													
		- PABX	MONTHLY	M																													
		- TERMINAL ATT. SHAFT	MONTHLY	M																													
		- BATTERY	MONTHLY	M																													
1S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY							M																							
		- PIPE & VALVE	MONTHLY							M																							
		- CLEAN SURGE TANK																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY			M																											
1S	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ANTENA	MONTHLY						M																								
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY						M																								
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY						M																								
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY						M																								
		- U - V MIXER	MONTHLY						M																								
		- ANTENNA SATELLITE	MONTHLY						M																								
1S	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK																															
		- BUILDING DOOR	MONTHLY					M																									
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																													M	
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																													M	
		- CLEAN ALL W/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																								M						
		- METER RECORDING	MONTHLY																								M						
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE																															
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY								M																						

REMARK : SYSTEM : การบำรุงรักษาป้องกันหรือซ่อมแซม ที่กำหนดไว้ อาจจะ เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : การบำรุงรักษาป้องกันหรือซ่อมแซม ที่กำหนดไว้ อาจจะ เพิ่ม - ลด รายการได้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ตำแหน่ง หัวหน้าช่างอาคาร	ผลก แผนกบำรุงรักษา	ผลก อำนวยการ
วันที่ 1/5/69	วันที่ 1/5/69	วันที่ 1/5/69

FP-LPP-Q-a M-002-0M1

ภาคผนวก ง-8

Monthly Plan เดือนมิถุนายน 2569

L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
L.P.N. DEVELOPMENT (PUBLIC) CO.,LTD.
LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR JUNE YEAR 2026
PROJECT : THE PRIVACY S101

JUNE

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	MON 1	TUE 2	WED 3	THU 4	FRI 5	SAT 6	SUN 7	MON 8	TUE 9	WED 10	THU 11	FRI 12	SAT 13	SUN 14	MON 15	TUE 16	WED 17	THU 18	FRI 19	SAT 20	SUN 21	MON 22	TUE 23	WED 24	THU 25	FRI 26	SAT 27	SUN 28	MON 29	TUE 30	REMARK
	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY																														No System
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY																														No System
		- SIAMESE CONNECTION	6 - MONTHLY																														
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																			M											
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																			M											
		- MANUAL ANNUNCIATOR	MONTHLY																														No System
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY																		M												
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	3-MONTHLY																		M												
		- ALL CONTROL	DAILY																														No System
55	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY										M																				
		- PHONE JACK	3-MONTHLY										M																				
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY										M																				
		- BELL	3-MONTHLY										M																				
		- BATTERY	3-MONTHLY										M																				
		- PRE-TEST FIRE ALARM	3-MONTHLY										M																				
		- FIRE DRILL	1 TIME																														
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSED - CIRCUIT CAMERA TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTER	MONTHLY					M																									
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																							M							
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3-MONTHLY																														No System
	ELECTRICAL	- SEPARATION SECTION	WEEKLY																														No System
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY															M															
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY															M															
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY										M																				
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																														No System
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
45	MECHANICAL WORK SANITARY	- TRANFER PUMP	MONTHLY	M																													
		- HEAT VALVE & STAINER	3-MONTHLY	M																													
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																														No System
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	6 - MONTHLY																														
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY						M																								
		- AIR PIPE & VALVE	6 - MONTHLY																														
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY																														
		- ROOF TANK	YEARLY																														
		- TOILET	WEEKLY		W						W							W							W							W	
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY												M																		
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY												M																		
		- SUBMERSIBLE FILTER PUMP	MONTHLY												M																		
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY												M																		
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	6 - MONTHLY																														
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY								M																						
		- CAR	MONTHLY								M																						
		- HALL LANTERN	MONTHLY								M																						
		- MRF REPAIR INSPECTION	MONTHLY								M																						
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	6 - MONTHLY																														
		- OIL TYPE TRANSFORMER	6 - MONTHLY																														
		- MDB FOR MCB BUS BAR	6 - MONTHLY																														
		- BUS DUCT & PLUG IN	6 - MONTHLY																														
		- ATS	6 - MONTHLY																														
		- LOAD CENTER	6 - MONTHLY																														
		- BUILDING LIGHTING	6 - MONTHLY																														
		- TEMPERATURE BUSDUCT	6 - MONTHLY																														
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
35	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	3-MONTHLY														M																
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	3-MONTHLY														M																
		- SPLIT TYPE LOUNGE/TV ROOM	3-MONTHLY														M																
		- SPLIT TYPE SERVER ROOM	3-MONTHLY														M																
		- SPLIT TYPE MIXED GARBAGE ROOM	3-MONTHLY														M																
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY		M																												ไม่สามารถใช้งานระบบได้ เนื่องจากสายสัญญาณถูกตัดขาด
		- PABX	MONTHLY		M																												
		- TERMINAL, ALL SHAFT	MONTHLY		M																												
		- BATTERY	MONTHLY		M																												
30	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY															M															
		- PIPE & VALVE	MONTHLY															M															
		- CLEAN SURGE TANK	6 - MONTHLY																														
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY						M																								
15	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ANTENNA	MONTHLY										M																				
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY										M																				
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY										M																				
		- MATV IN FOR MATV	MONTHLY										M																				
		- U - V MIXER	MONTHLY										M																				
		- AN ARTIFICAL SATELLITE	MONTHLY										M																				
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	6 - MONTHLY																														
		- BUILDING BOOR	MONTHLY					M																										
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																													M	
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																													M	
		- CLEAN ALL M/E ROOM & SHAFT	MONTHLY																														
		- METER RECORDING	MONTHLY																														
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	6 - MONTHLY																														
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																			M											

SYSTEM : ตรงช่องการป้องกันเหตุอื่นนอกจาก ที่กำหนดไว้ ตามรายละเอียด : ดูรายการใต้
REMARK : EQUIPMENT : ตรงช่องการป้องกันเหตุอื่นนอกจาก ที่กำหนดไว้ ตามรายละเอียด : ดูรายการใต้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6 = 6 - MONTHLY, = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง ช่างประจำอาคาร
1/6/69

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.แผนกบำรุงรักษา
1/6/69

ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ผจก.อาคาร
1/6/69

FP-LPP-03-M-007-004

ภาคผนวก จ.

มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฉ.

เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3 Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer :	Memmert	Model :	WNB22
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	L520.0201	ID No. :	LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature	:	(37.0 to 40) °C
Relative Humidity	:	(38 to 46) %
Line Voltage	:	(226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	68-400544-1	30 Apr 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

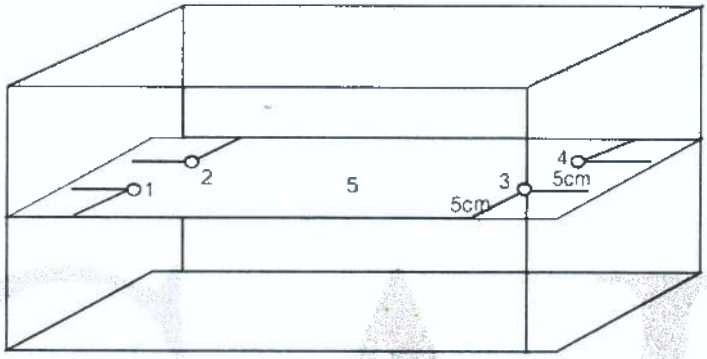
Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-400202-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	61.91	61.89	61.90	61.85	61.87	0.18	0.07	0.03
85.0	85.0	85.0	84.91	84.87	84.94	84.86	84.88	0.18	0.10	0.03
95.0	95.0	95.0	94.81	94.75	94.81	94.73	94.78	0.18	0.11	0.05
100.0	100.8	100.8	100.57	100.64	100.57	100.59	100.57	0.23	0.25	0.12

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo.2. Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (30.0 to 34.8) °C
Relative Humidity : (50 to 60) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026
Date of Calibration : 18 April 2026
Date of Issue : 22 April 2026
Calibrated by : Permpon Chanpu
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	68-400567-1	27 Apr 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

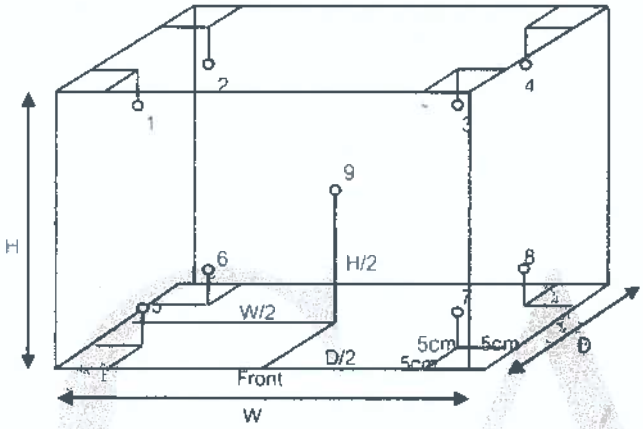
Certificate No. : 69-400202-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 1.02 m
D = 0.47 m
H = 1.48 m
Capacity = 0.71 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
3	3	3	3.9	3.4	2.9	2.8	3.9	3.7	2.3	2.1	3.0	1.1

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.7	2.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120.

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.8 to 29.5) °C
Relative Humidity : (29 to 36) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026

Date of Calibration : 18 April 2026

Date of Issue : 22 April 2026

Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	69-400018-2	24 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

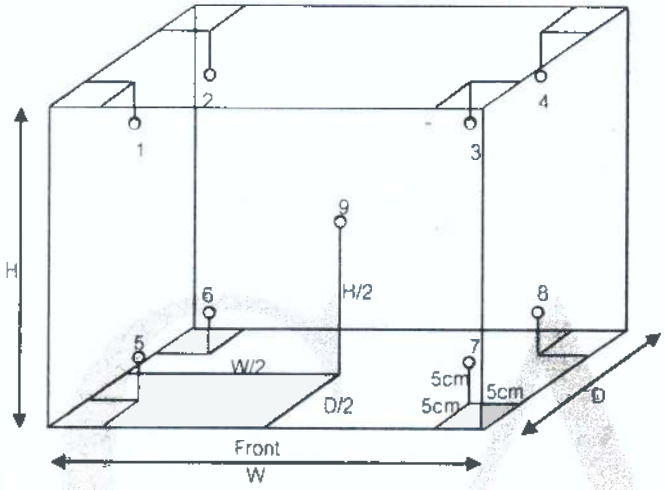
Certificate No. : 69-400202-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
30.0	30.0	30.0	29.80	30.04	30.02	30.30	30.13	30.14	30.26	30.34	30.04	0.31
35.0	35.0	35.0	34.50	35.03	34.60	35.32	35.02	35.22	35.08	35.26	35.10	0.35
37.0	37.0	37.0	36.46	37.13	36.49	37.49	36.96	37.27	37.20	37.34	37.18	0.37

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.319	0.051	0.598
35.0	35.0	35.0	0.622	0.093	0.901
37.0	37.0	37.0	0.756	0.096	1.129

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **69-400202-1**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.4 to 28.5) °C
Relative Humidity : (43 to 51) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 18 April 2026
Date of Calibration : 18 April 2026
Date of Issue : 22 April 2026
Calibrated by : Aphisorn Worawasukullaya
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	69-400018-1	23 Jul 2026	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

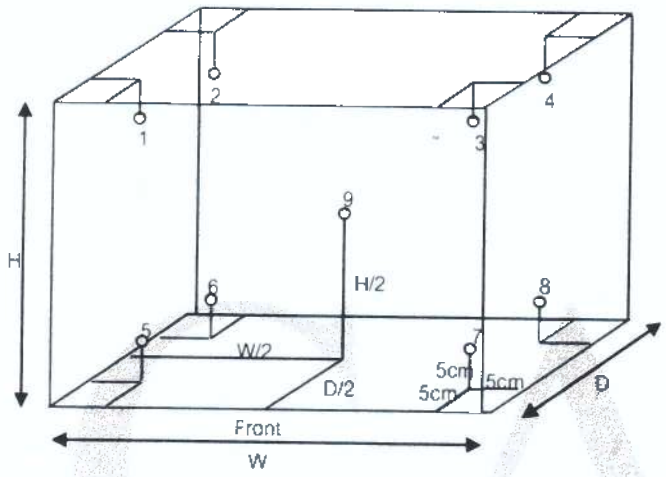
Certificate No. : 69-400202-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
20.0	19.6	19.6	20.03	20.07	20.05	20.03	19.92	19.94	20.11	20.07	19.96	0.54

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.6	19.6	0.22	0.25	0.59

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200143-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	AND	Model :	GR-200
Serial No. :	14245322	ID No. :	LB-Eq-016
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.

Ambient Temperature :	(27.5 to 28.1)	°C
Relative Humidity :	(56.3 to 60.2)	%
Air Pressure :	1007.0	mbar

Date of Received : 18 April 2026
Date of Calibration : 18 April 2026
Date of Issue : 21 April 2026
Calibrated by : Akaradath Thippichai
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02251973	07 Nov 2026	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Satja Sangkhum)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 69-200143-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0001	0.00012
0.01	0.0001	0.00012
0.1	0.0001	0.00012
0.5	0.0001	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	-0.0001	0.00015
100	0.0001	0.00020
200	0.0002	0.00038

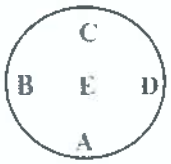
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0005	0.0000	0.0005	0.0000	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	HANNA
Model :	HI6221-02
Serial No. :	102180040111
ID No. :	LB-Eq-049
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	20 May 2026
Calibration Date :	21 May 2026
Reference :	2605-0623WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Saithip Approved Signatory

( ) Chakrit Waewwanjua
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 25 May 2026

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	25E2743	25 Aug 2026

- This measurement result is traceable to SI throught Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	1187328	18 Jan 2028
pH 6.979	CPA chem	1187330	18 Jan 2027
pH 10.010	CPA chem	1187332	18 Jan 2027

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.008	4.009	169.3	0.0045	2.00
S/N.: 1140205N	6.979	6.979	-4.6	0.0084	2.00
	10.010	10.009	-180.6	0.0071	2.00

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor *k*
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	0.000	414.12	414.2	0.000	0.058	2.00
S/N.: 102180040111	1.000	354.96	355.0	1.000	0.058	2.00
	2.000	295.80	295.9	2.000	0.11	2.52
	3.000	236.64	236.7	3.000	0.058	2.00
	4.000	177.48	177.5	4.000	0.058	2.00
	5.000	118.32	118.3	5.000	0.058	2.00
	6.000	59.16	59.2	6.000	0.058	2.00
	7.000	0.00	0.0	7.000	0.058	2.00
	8.000	-59.16	-59.2	8.000	0.058	2.00
	9.000	-118.32	-118.3	9.000	0.058	2.00
	10.000	-177.48	-177.5	10.000	0.058	2.00
	11.000	-236.64	-236.7	11.001	0.058	2.00
	12.000	-295.80	-295.9	12.001	0.11	2.52
	13.000	-354.96	-355.0	13.001	0.058	2.00
	14.000	-414.12	-414.2	14.001	0.058	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 26LM91

Equipment :	pH Meter with Sensor
Manufacturer :	HANNA
Model :	HI6221-02
Serial No. :	102180040111
ID No. :	LB-Eq-049
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120
Location :	TPA On Site Calibration Laboratory
Received Order :	20 May 2026
Calibrated Date :	21 May 2026
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
AC Line Voltage :	(220 ± 22) V

Calibrated by : Kunchit Promprat

Approved by :

Approved Signatory

(✓) Chakrit Waewwanjua
( ) Ponpan Paipim
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 21 May 2026

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : pH Meter with Sensor **Cert. No.:** 26LM91

Condition As-Received : New Item

Reference : 2605-0623WN-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Digital Thermometer	2188080	25I953	TPA	05 Sep 2026

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This measurement result is traceable to the International System of Unit maintained through :

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function : Temperature measurement.

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: 1139104N

Calibration Point (°C)	Immersion Depth (mm)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor *k*
25.0	100	25.004	25.0	-0.004	0.16	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand
Tel. +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-26-304

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait ,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2026
Date of Calibration	:	4 May 2026
Date of Issue	:	4 May 2026
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Nopparat Suntarotayan

Calibration Engineer

Approved by

.....

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	137216	19 November 2027
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	137253	19 November 2027

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand
Tel +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail bkk@becthai.com Website www.becthai.com

NSC-TESE-TLS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	*k* Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	*k* Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5706	0.572	0.0014	0.0045	2.00
	0.7327	0.738	0.0053	0.0045	2.00
	1.0701	1.074	0.0039	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5597	0.560	0.0003	0.0045	2.00
	0.7154	0.719	0.0036	0.0045	2.00
	1.0448	1.046	0.0012	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5097	0.515	0.0053	0.0045	2.00
	0.6595	0.667	0.0075	0.0045	2.00
	0.9624	0.968	0.0056	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5211	0.525	0.0039	0.0045	2.00
	0.6674	0.674	0.0066	0.0045	2.00
	0.9758	0.979	0.0032	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.553	0.557	0.0040	0.0045	2.00
	0.6966	0.701	0.0044	0.0045	2.00
	1.0201	1.023	0.0029	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5385	0.540	0.0015	0.0045	2.00
	0.6648	0.668	0.0032	0.0045	2.00
	0.9736	0.975	0.0014	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ภาคผนวก ช.

ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๕)

แบบ อ.5

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ พข. 7/2564

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยนายปิยะ ประยงค์ , นายภัคริน ทัตติพงศ์ ☑ เจ้าของอาคาร☑ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ 23 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10400 ได้ทำการดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ พข. 93/2564 ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (214 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว 9,980.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 74 คัน

(2 ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (169 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว 7,680.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 58 คัน

(3) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ พื้นที่อาคาร/ความยาว 34.00 ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 101 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โดยมี บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่นๆ - เลขที่ 226426 เลขที่ดิน 9495 เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 6 กรกฎาคม 2564

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายเรืองเดช พงษ์จันทร์โอ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย √ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ว.1 7 / 64

ราย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๒๓๖๙ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ อย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก ซ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร

(แบบ อ.ช.๑๐)

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๔๒๖

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กประเภทเข็มเจาะ ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและคอนกรีตอัดแรง เสาและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน ดาดฟ้า หลังคา ระเบียบก้นตก รั้วรอบโครงการ

ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ โถงตอนรับ โถงลิฟต์ ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น บันไดภายในอาคารและบันไดหนีไฟ ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร พื้นที่จอดรถยนต์อาคารเอ จำนวน ๗๔ คัน อาคารบี จำนวน ๕๘ คัน พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ป้าย สัญลักษณ์แสดงชื่อโครงการ ช่องทางสายไฟฟ้า สายระบบสื่อสาร ห้องไฟฟ้า ห้องติดตั้งมิเตอร์ประปา ไฟฟ้า และตู้แยกประปา ไฟฟ้าตามชั้น ห้องติดตั้งปั๊ม ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องพักขยะมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้น ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และระบบปั๊มน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ช่องชาร์ประบบต่างๆ ที่ตั้งรับสัญญาณทีวี ห้อง MDB ชั้น ๑ ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบป้องกันฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ ระบบเสาอากาศรวม ระบบโทรทัศน์วงจรปิด ระบบควบคุมทางเข้า - ออกพร้อมอุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ระบบสระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง แทงค์ ปั๊มน้ำ ระบบระบายน้ำฝน ระบบสัญญาณสื่อสาร ตู้ล็อคเกอร์ (Locker) อุปกรณ์ออกกำลังกาย

สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม ได้แก่ ทางรถวิ่ง ถนนภายในและโดยรอบโครงการ ทางเท้า ทางเดินส่วนกลาง ป้อมยาม สระว่ายน้ำชั้น ๒ อาคารเอ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย (Fitness Room) ห้องสันทนาการ (Co-working space) ห้องเก็บจดหมาย (Mailbox) ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า (Laundry Room) ห้องโยคะ

สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๔๕๖

สำเนาถูกต้อง

(หงศิรวิมล รักษา)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๘

.....ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่ว

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๔๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น .....

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางศิริวิศล รักษา)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๔ พ.ย. ๒๕๖๘

ภาคผนวก ฌ.

จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(แบบ อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ
	อาคารชุดคอนโดมิเนียม สุขุมวิท 101	๔๕๖ ซอยสุขุมวิท ๑๐๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐	บริษัท แอสซีทีซี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ๑๑๖๙ /๑๐๙ อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น ๓๖ ถนนพระราม ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยนายณัฐวรรธน์ ฉันทโชโลย ผู้อำนวยการแทน	จด ๕ ก.ย. ๒๕๔	ประทับตรา สำเนาถูกต้อง (พันธกานต์ เครือรัตนไพบูลย์) ๕ สค. ๒๕๔

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ญ.

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(แบบ อ.ช.๑๓)

(อ.ป.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑ ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101"

๒ มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓ ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๕๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑ ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางเบญจภัทร นิยมดี)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
(นางศิริวิมล รักษา)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๔ พ.ย. ๒๕๖๔

ภาคผนวก ฏ.

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

เลขที่ ๐๖๙๘/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๑๙๘/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๘๐/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 (อาคาร A)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕๖ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑ **ถนน** สุขุมวิท **ตำบล/แขวง** บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๙ **เดือน** มิถุนายน **พ.ศ.** ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นาย ธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471514090674461

เลขที่ ๐๖๘๔/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๓๑๙๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๖๖๐/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101 (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะไพรเวซี่ สุขุมวิท 101

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕๖ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๑ **ถนน** สุขุมวิท **ตำบล/แขวง** บางจาก

อำเภอ/เขต พระโขนง **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๙ **เดือน** มิถุนายน **พ.ศ.** ๒๕๖๙

(นาย ธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471514040674484